

★売却物件大募集！無料査定実施中～不動産のご売却・ご購入は、地域密着営業のライフサービスにお任せ下さい！～

毎月のお支払い金額に**注目**！今お支払いの家賃、もったいないのでは？

住宅ローンはお任せください！新着物件続々の一戸建特集！

① チサンマンション新大阪第5 890 円
専有面積／49.02㎡ バルコニー／5.06㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **23,998 円**

H25年2月 **★室内改装済★**
★南向きにつき陽当り&眺望良好★
★上層階★
★東南角部屋★
★西中島南方駅徒歩3分★
★西中島小学校・十三中学校★
・大阪市淀川区西中島4丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩3分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S47年11月・管理費等13,520円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介

③ 新大阪スターハイツ 930 円
専有面積／44.44㎡ バルコニー／4.09㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **25,077 円**

★H27年1月室内改装済★
★西中島南方駅徒歩3分★
★上層階★
★東南角部屋★
★西中島小学校・十三中学校★
・大阪市淀川区西中島4丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩3分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S48年3月・管理費等22,300円/月・管理形態/巡回・引渡し相談・仲介・税込

⑤ 野中北パークマンション 1,180 円
専有面積／52.69㎡ バルコニー／12.35㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **31,818 円**

★生活便利★
★全室明るい3方角部屋★
★浴室・洗面室にも窓有★
★全居室採光★
★全室明るい3方角部屋★
★野中北小学校・十三中学校★
・大阪市淀川区野中北1丁目・阪急全線十三駅徒歩12分・鉄筋コンクリート造5階建・建築S59年8月・管理費等14,500円/月・管理形態/巡回・引渡し即時・仲介

⑦ ライオンズマンション新大阪第3 1,580 円
専有面積／60.73㎡ バルコニー／7.02㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **42,604 円**

★便利な2WAYアクセス★
★東南角部屋★
★上層階★
★西中島小学校・十三中学校★
・大阪市淀川区西中島2丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩5分または阪急京都線新大阪駅徒歩5分・鉄骨鉄筋コンクリート造15階建・建築S60年8月・管理費等30,800円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

② ダイアパレス三国2号館 930 円
専有面積／47.04㎡ バルコニー／6.58㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **25,077 円**

★三国駅徒歩2分★
★すぐご案内可能です！★
★南向き★
★新高小学校・三国中学校★
・大阪市淀川区新高3丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩2分・鉄骨鉄筋コンクリート造10階建・建築S57年7月・管理費等18,710円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介・税込

④ コボリマンション東三国 1,180 円
専有面積／53.94㎡ バルコニー／6.76㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **31,818 円**

★東三国駅徒歩4分★
★生活便利★
★室内改装済★
★東三国小学校・東三国中学校★
・大阪市淀川区東三国6丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩4分・鉄骨鉄筋コンクリート造12階建・建築S54年3月・管理費等14,060円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介・税込

⑥ グリーンコーポ西中島 1,180 円
専有面積／60.48㎡ バルコニー／11.20㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **31,818 円**

★マンション1階にドラッグストア有★
★南向き★
★陽当り良好★
★木川小学校・十三中学校★
・大阪市淀川区木川西4丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩12分または阪急全線十三駅徒歩15分・鉄筋コンクリート造6階建・建築S56年1月・管理費等17,900円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

⑧ コスモハイツ新大阪 1,680 円
専有面積／73.71㎡ バルコニー／11.62㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **45,301 円**

★広告初登場★
★上層階★
★東南角部屋★
★木川小学校・十三中学校★
・大阪市淀川区木川東4丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩7分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S55年1月・管理費等16,940円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介

⑨ 【一戸建】三津屋中2丁目 1,880 円
土地面積／40.79㎡ 建延面積／85.44㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **50,694 円**

★H27年1月室内改装済★
★三津屋小学校・美津島中学校★
・大阪市淀川区三津屋中2丁目・阪急神戸線神崎川駅徒歩9分・木造3階建・建築H18年7月・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/200%・引渡し相談・仲介・税込

★角地★
★神崎川駅徒歩9分★
★LD床暖房★
★浴室暖房乾燥機付★
・大阪市淀川区三津屋中2丁目・阪急神戸線神崎川駅徒歩9分・木造3階建・建築H18年7月・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/200%・引渡し相談・仲介・税込

⑪ 【一戸建】東三国1丁目 2,150 円
土地面積／42.37㎡ 建延面積／93.96㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **57,975 円**

★ハイルーフ車も駐車可能★
★北中島小学校・宮原中学校★
★東淀川駅徒歩2分★
★東三国駅徒歩7分★
★H26年室内改装済★
★小屋裏収納有★
★室内たいへんきれいにお使いです★
・大阪市淀川区東三国1丁目・JR東海道本線東淀川駅徒歩2分または地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩7分・木・鉄骨コンクリート造3階建・建築H8年1月・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/240%・引渡し即時・仲介

⑬ 【土地】西三国2丁目 1,418.7 万円
土地面積／65.98㎡ 建ぺい率/80% 容積率/300%

★耐久・省エネ住宅★
★間口広々7.7m★
★参考プラン★
土地価格 14,186,920円
建物 17,713,080円
合計 31,900,000円
・大阪市淀川区西三国2丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩9分・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/300%・引渡し相談・仲介

⑫ 【一戸建】新高5丁目 1,980 円
土地面積／48.42㎡ 建延面積／105.30㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **53,391 円**

★シャッター付ガレージ★
★新高小学校・三国中学校★
★南向きバルコニー★
★収納豊富★
・大阪市淀川区新高5丁目・阪急神戸線神崎川駅徒歩8分・木・鉄筋コンクリート造4階建・建築H7年3月・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/200%・引渡しH27年1月初旬以降・仲介

⑭ 【一戸建】田川北3丁目 2,300 円
土地面積／60.94㎡ 建延面積／104.69㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **62,019 円**

★収納豊富★
★ウォークインクロゼット有★
★田川小学校・新北野中学校★
★リ小H13年12月建築★
★ビ屋裏収納有★
★暖房★
・大阪市淀川区田川北3丁目・JR東海道本線塚本駅徒歩15分・鉄骨造3階建・建築H13年12月・地目/宅地・用途地域/工業地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・引渡し相談・仲介

⑭ 【土地】西宮原3丁目 1,580 万円
土地面積／41.17㎡ 建ぺい率/80% 容積率/300%

★前面道路広々16m★
★北中島小学校・宮原中学校★
★現況更地！★
★建築条件無！★
★お好きなハウスメーカーで建築できます！★
・地積は仮換地証明書の記載面積です
・仮換地の街区番号・街区番号52、符号21
・前面道路の舗装工事は平成26年度中に完了予定です
・清算金徴収の予定があります。徴収金額未定・帰属先は買主様です
・換地処分公告予定日：平成33年3月31日
・建築行為等を行う場合は、土地地区整理法第76条第1項の規定による許可申請手続きが必要
・大阪市淀川区西宮原3丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩10分・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/300%・引渡し即時・仲介