

投資用区分所有マンションのご紹介

【1】ハイネスト新大阪

価格 **440**万円 ■専有面積/24.53㎡ ■バルコニー/4.64㎡
 ◆地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩12分
 ◆保証会社加入済

現在年収	利回り
約456,000円	約10.3%

・大阪市淀川区三国本町・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩12分・鉄骨コンクリート造6階建の3階部分・建築S49年3月・管理費6,000円/月・修繕積立金5,500円/月・管理形態/全部委託(巡回)・引渡し即時・現況/賃貸中・敷金返還債務/無・仲介

【2】ターミナルルーエ

価格 **750**(税込)万円 ■専有面積/38.02㎡ ■バルコニー/1.68㎡
 ◆阪急全線十三駅徒歩2分
 ◆保証会社加入済

現在年収	利回り
約828,000円	約11.0%

・大阪市淀川区十三本町・阪急全線十三駅徒歩2分・鉄骨コンクリート造11階建の7階部分・建築S48年11月・管理費7,166円/月・修繕積立金6,000円/月・その他費用1,700円/月・管理形態/自主管理(常駐)・引渡し即時・現況/賃貸中・敷金返還債務/無・仲介・税込

【3】ニューライフ大手前

価格 **880**(税込)万円 ■専有面積/34.02㎡ ■バルコニー/4.31㎡
 ◆地下鉄谷町線天満橋駅徒歩4分
 ◆保証会社加入済

現在年収	利回り
約780,000円	約8.0%

・大阪府中央区釣鐘町・地下鉄谷町線天満橋駅徒歩4分・鉄骨鉄筋コンクリート造10階建の5階部分・建築S59年8月・管理費8,710円/月・修繕積立金2,680円/月・管理形態/全部委託(巡回)・引渡し即時・現況/賃貸中・敷金返還債務/無・仲介・税込

【4】レックスタウン新高2号館

価格 **960**(税込)万円 ■専有面積/48.55㎡ ■バルコニー/9.90㎡
 ◆最上階◆南向き
 ◆阪急神戸線新崎川駅徒歩7分

現在年収	利回り
約960,000円	約10.0%

・大阪市淀川区新高・阪急神戸線新崎川駅徒歩7分または阪急宝塚線三国駅徒歩12分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建の11階部分・建築S59年8月・管理費4,370円/月・修繕積立金5,280円/月・その他費用500円/月・管理形態/全部委託(日勤)・引渡し即時・現況/賃貸中・敷金返還債務/300,000円・仲介・税込

【5】プロシード新大阪シティライフ

価格 **1,150**万円 ■専有面積/21.03㎡ ■バルコニー/4.20㎡
 ◆地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩3分
 ◆平成14年7月建築

現在年収	利回り
約745,200円	約6.4%

・大阪市淀川区宮原・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩3分または新大阪駅徒歩11分・鉄骨コンクリート造8階建の5階部分・建築H14年7月・管理費6,100円/月・修繕積立金1,100円/月・管理形態/全部委託(巡回)・引渡し相談・現況/賃貸中・敷金返還債務/無・仲介

【6】藤和new町コーポ

価格 **1,180**(税込)万円 ■専有面積/59.06㎡ ■バルコニー/3.66㎡
 ◆角部屋◆南向き
 ◆地下鉄長堀鶴見緑地線西大橋駅徒歩3分

現在年収	利回り
約960,000円	約8.1%

・大阪府西区新町・地下鉄長堀鶴見緑地線西大橋駅徒歩3分または地下鉄四つ橋線四ツ橋駅徒歩7分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建の3階部分・建築S56年9月・管理費11,500円/月・修繕積立金7,490円/月・管理形態/全部委託(日勤)・引渡し即時・現況/賃貸中・敷金返還債務/100,000円・仲介・税込

【7】エスリード上本町北

価格 **1,180**(税込)万円 ■専有面積/20.21㎡ ■バルコニー/3.26㎡
 ◆角部屋◆平成15年1月建築
 ◆地下鉄谷町線谷町六丁目駅徒歩3分

現在年収	利回り
約733,200円	約6.2%

・大阪府中央区上本町西・地下鉄谷町線・長堀鶴見緑地線谷町六丁目駅徒歩3分・鉄骨コンクリート造11階建の5階部分・建築H15年1月・管理費8,100円/月・修繕積立金3,810円/月・管理形態/全部委託(日勤)・引渡し即時・現況/賃貸中・敷金返還債務/50,000円・仲介・税込

【8】エグゼ北大阪

価格 **1,480**(税込)万円 ■専有面積/24.45㎡ ■バルコニー/4.20㎡
 ◆阪急全線十三駅徒歩3分
 ◆平成25年2月建築

現在年収	利回り
約840,000円	約5.6%

・大阪市淀川区十三東・阪急全線十三駅徒歩3分・鉄骨コンクリート造13階建の7階部分・建築H25年2月・管理費3,500円/月・修繕積立金1,000円/月・管理形態/全部委託(巡回)・引渡し即時・現況/賃貸中・敷金返還債務/無・仲介・税込

【9】セレッソコート新大阪

価格 **1,490**(税込)万円 ■専有面積/32.45㎡ ■バルコニー/4.76㎡
 ◆地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩7分
 ◆平成21年2月建築

現在年収	利回り
約960,000円	約6.4%

・大阪市淀川区宮原・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩7分・鉄骨コンクリート造15階建の2階部分・建築H21年2月・管理費6,000円/月・修繕積立金1,950円/月・管理形態/全部委託(日勤)・引渡し即時・現況/賃貸中・敷金返還債務/無・仲介・税込

株式会社ライフサービスでは大阪市内を中心に、大阪府全域の
 ・区分所有マンション・一棟収益マンション・一棟ビル
 ・土地など多種多様な収益物件を取りそろえています。
 又、物件購入後の賃貸管理、確定申告のお手伝いまで、

トータルサポートいたします。
 お気軽にお声掛け下さい



<http://www.life-service-management.com/>