

# ★ライフサービスおすすめ物件情報★

**グリーンハイツ十三 990万円**

専有面積/53.82㎡ バルコニー/6.27㎡

頭金0円・ボーナス払い0円  
月々約 **26,695円**

**ユニライフ北大阪2号棟 1,680万円**

専有面積/67.03㎡ バルコニー/8.18㎡

頭金0円・ボーナス払い0円  
月々約 **45,301円**

**ファミリーハイツ北大阪4号棟 1,680万円**

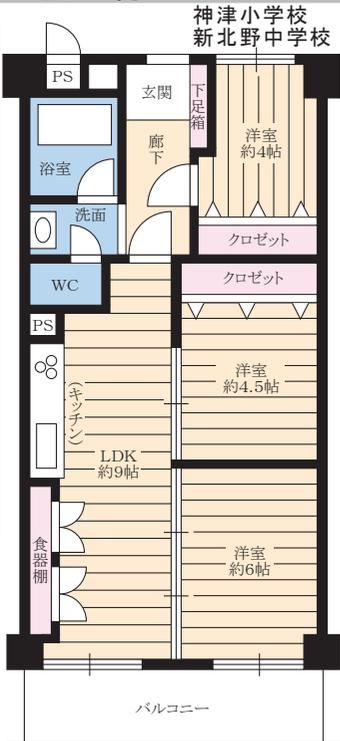
専有面積/73.41㎡ バルコニー/9.00㎡

頭金0円・ボーナス払い0円  
月々約 **45,301円**

## 室内改装履歴

- \*クロゼット新設\*食器棚新設
- \*シューズボックス新設\*建具交換
- \*H26年12月 給湯器交換
- \*H27年4月 ハウスクリーニング済

★十三駅  
徒歩5分  
★生活便利  
★好立地

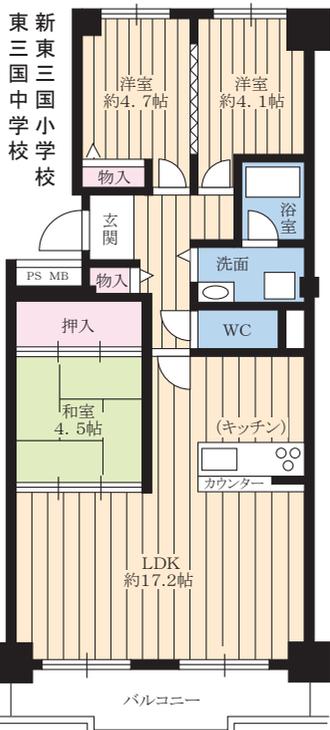


## 南向き★室内改装済

## 室内改装履歴

- \*H19年 LDK、廊下フローリング張替
- \*H21年 全室建具新調
- \*H26年6月 システムキッチン付オープンスタイルのシステムキッチンに取替
- ウオッシュレット付トイレ取替
- 全室クロス、襖、洋室CF張替

★東三国駅  
徒歩6分  
★エレベーター  
★停止階

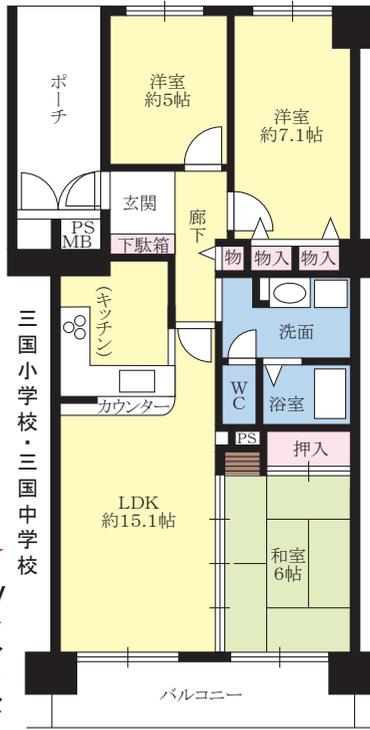


## 上層階★陽当り&眺望良好

## 生活便利 な好立地

- \*スーパー「ナショナル」 徒歩1分
- \*総合病院「草島病院」 徒歩1分
- \*商店街「サンティフルみくに」 徒歩2分

★2WAYアクセス  
★大変管理の  
行き届いた  
マンションです



## 陽当り&通風良好★

・大阪市淀川区十三本町3丁目・阪急全線十三駅徒歩5分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S49年2月・管理費等14,000円/月・管理形態/日勤・引渡し即時・仲介・税込

・大阪市淀川区東三国3丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩6分・鉄骨鉄筋コンクリート造15階建・建築S62年1月・管理費等17,600円/月・管理形態/常駐・引渡し即時・仲介

・大阪市淀川区西宮原3丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩8分または阪急宝塚線三国駅徒歩8分・鉄骨鉄筋コンクリート造15階建・建築S61年3月・管理費等12,590円/月・管理形態/常駐・引渡し即時・仲介

■住宅ローン概要 ■ ●金融機関/りそな銀行●融資期間/35年●融資金利/変動金利型(店頭金利2.475%から▲1.75%優遇金利適用時0.725%)●返済方法/毎月元利均等返済●銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただけます●時価相当額の火災保険にご加入いただけます。\*お申込みに関しては、銀行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては融資のお借入れ・金利優遇がご希望に添えない場合がございます\*その他詳細につきましては、係員にお問合わせください\*金利につきましては、融資実行時の金利が適用されます。

## ★ライフサービスホームページ★

淀川区の物件&生活情報を毎日更新中

ライフサービス 検索

●宅建免許番号/大阪府知事(2)第051776号 ●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●大阪府宅地建物取引業協会準会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

Life Service 株式会社

ライフサービス

06-6395-4730(代)

ファミリーハイツ北大阪店

〒532-0004大阪市淀川区西宮原3丁目3-3ファミリーハイツ北大阪3号棟-1階/広告有効期限/平成27年6月末