

# オープンハウス

8/22 (土)  
8/23 (日)  
11:00  
18:00

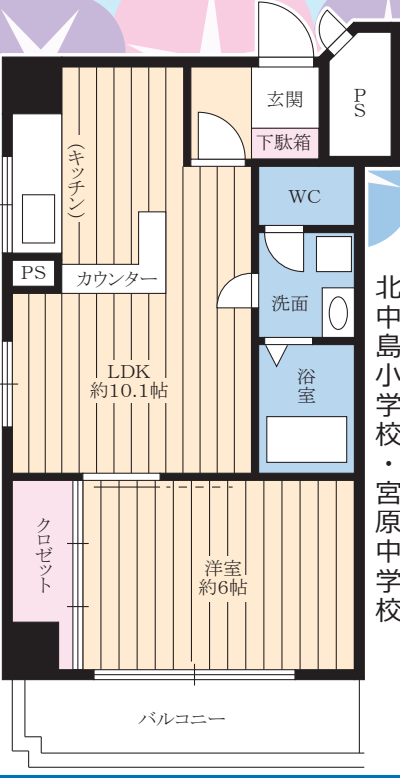
**ユニーブル新大阪** **【804号室】**  
頭金0円 ポーナス払い0円  
月々約 **25,832円** **950万円**  
■専有面積／38.03㎡ ■バルコニー／4.77㎡

**室内改装済**

Check! 新大阪駅 徒歩4分  
Check! 上層階 南西角部屋  
Check! 陽当り&眺望良好

・全室クロス張替・洗面、トイレCF張替  
・LDK、洋室フロアタイル張替  
・洗面化粧台入替・温水洗浄便座取付  
・レンジフード交換・ハウスクリーニング等

・大阪市淀川区宮原1丁目8-3・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩4分  
・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S58年2月・管理費等14,400円/月・管理形態/巡回・引渡し相談・仲介・税込



北中島小学校・宮原中学校

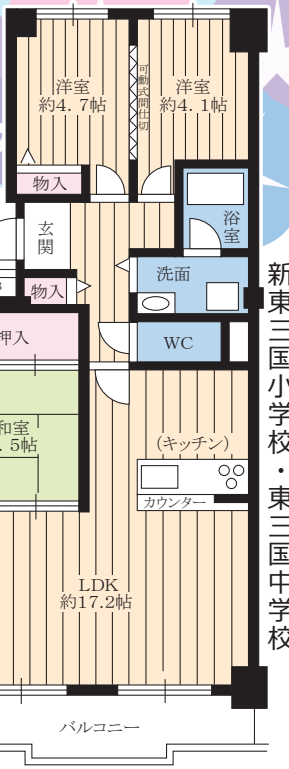
**ユニライフ北大阪2号棟** **【1109号室】**  
頭金0円 ポーナス払い0円  
月々約 **45,682円** **1,680万円**  
■専有面積／67.03㎡ ■バルコニー／8.18㎡

**室内改装済**

Check! 東三国駅 徒歩6分  
Check! 陽当り&眺望良好  
Check! エレベーター停止階  
Check! 上層階 南西向き

・H26年・全室クロス、襖、洋室CF張替  
・H21年・システムキッチン新調  
・H19年・全室建具新調・廊下フローリング張替

・大阪市淀川区東三国3丁目9-12・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩6分・鉄骨鉄筋コンクリート造15階建・建築S62年1月・管理費等17,600円/月・管理形態/常駐・引渡し即時・仲介



新東三国小学校・東三国中学校

## ★ライフサービスおすすめ物件速報★

**クリスタルエグゼ十三** **2,280円**  
専有面積／47.98㎡ バルコニー／9.65㎡  
頭金0円・ポーナス払い0円  
月々約 **61,998円**

**H25年建築★ペット可**

★アーケード付商店街直結  
★阪急全線十三駅徒歩4分

・床暖房・食器洗い乾燥機・エコジョーズ  
・マイクrost付浴室暖房乾燥機  
・浴室TV・保温浴槽サニーモバス等

・大阪市淀川区十三本町1丁目・阪急全線十三駅徒歩4分・鉄筋コンクリート造14階建・建築H25年2月・管理費等8,650円/月・管理形態/日勤・引渡し相談・仲介

**ネバーランド西中島南方** **2,680円**  
専有面積／62.49㎡ バルコニー／11.16㎡  
頭金0円・ポーナス払い0円  
月々約 **72,874円**

**★上層階★南向き★**

★便利な2WAYアクセス  
★敷地内賃貸駐車場空有  
★月額15,000円

★H24年11月建築  
★ウオーキングクロゼット有  
★収納スペース豊富な3LDK

・大阪市淀川区木川東2丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩9分または阪急京都線南方駅徒歩10分・鉄筋コンクリート造15階建・建築H24年11月・管理費等9,730円/月・管理形態/日勤・引渡し相談・仲介

**クレール東三国** **2,680円**  
専有面積／106.72㎡ バルコニー／12.93㎡  
頭金0円・ポーナス払い0円  
月々約 **72,874円**

**★メゾネットタイプ H27年7月 室内改装済★最上階**

★東南向き  
★4LDK  
★専有面積106㎡超

・大阪市淀川区東三国3丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩8分またはJR東海道本線東淀川駅徒歩10分・鉄筋コンクリート造5階建・建築S63年4月・管理費等19,540円/月・管理形態/自主管理・引渡し相談・仲介

**ユニ・アルス新大阪ウエスト** **2,780円**  
専有面積／68.95㎡ バルコニー／29.8㎡  
頭金0円・ポーナス払い0円  
月々約 **75,594円**

**★明るい3面バルコニー**

★2WAYアクセス  
★広タイルバルコニー  
★約22・76㎡!

★上層階★角部屋★

・大阪市淀川区木川西4丁目・阪急全線十三駅徒歩9分または地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩10分・鉄筋コンクリート造11階建・建築H10年10月・管理費等19,520円/月・管理形態/巡回・引渡し相談・仲介

■住宅ローン概要■ ●金融機関/みずほ銀行●融資期間/35年●融資金利/変動金利型(店頭金利2.475%から▲1.7%優遇金利適用時0.775%)●返済方法/毎月元利均等返済●銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます●時価相当額の火災保険にご加入いただきます。※お申込みに関しては、銀行所定の審査をさせていただきます、審査の結果によっては融資のお借り入れ・金利優遇がご希望に添えない場合がございます※その他詳細につきましては、係員にお問合わせください※金利につきましては、融資実行時の金利が適用されます。

**ライフサービスのホームページには**  
**チラシに掲載されていない物件も**  
**多数公開されております**

マイホームをお探しの方は是非お役立て下さい。

<http://www.life-service-kk.co.jp>

ライフサービス



●宅建免許番号/大阪府知事(2)第051776号●全国宅地建物取引業保証協会会員●大阪府宅地建物取引業協会準会員●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**LifeService 株式会社 ライフサービス**

**ファミリーハイツ北大阪店**

〒532-0004 大阪市淀川区西宮原3丁目3-3 ファミリーハイツ北大阪3号棟-1階/FAX: 06-6394-0445/広告有効期限/平成27年9月末

**06-6395-4730(代)**