

★売却物件大募集！無料査定実施中～不動産のご売却・ご購入は、地域密着営業のライフサービスにお任せ下さい！～

スタッフ大募集！

株式会社ライフサービスでは
事務スタッフを大募集しています！

内業 容務

- ①物件資料の作成
- ②淀川区密着のHPの運営
- ③新聞折込チラシの作成
- ④接客、電話対応…等々

※9時30分～18時勤務・各種手当有

★未経験・ブランク等も大歓迎★
淀川区密着2店舗展開中のライフサービスに
あなたの「**地元力**」を貸してください！
詳細は06-6394-5001まで！

④ マンション西宮原 1,280万円
専有面積／59.40㎡ バルコニー／6.60㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **34,805円**

★**陽当り&眺望良好**

★**生活便利**★
★**室内丁寧にお使い**★
★**北中島小学校・宮原中学校**

・大阪市淀川区西宮原3丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩8分または阪急宝塚線三国駅徒歩11分・鉄骨鉄筋コンクリート造9階建・建築S52年11月・管理費等15,000円/月・管理形態/自主管理・引渡し即時・仲介

⑧ ユニ・アルス新大阪ウエスト 2,780万円
専有面積／68.95㎡ バルコニー／29.80㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **75,594円**

★**2WAYアクセス**★
★**広々バルコニー**★
★**3方角部屋**★

・大阪市淀川区木川西4丁目・阪急全線十三駅徒歩9分または地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩10分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築H10年10月・管理費等19,520円/月・管理形態/巡回・引渡し相談・仲介

① ライオンズマンション新大阪第3 520万円
専有面積／20.44㎡ バルコニー／3.64㎡

★**オーナーチェンジ物件**

★**表面利回り10%**★**保証会社加入済**

★**2WAYアクセス**★**陽当り&眺望良好**

⑤ コスモハイツ新大阪2番館 1,300万円
専有面積／64.90㎡ バルコニー／9.16㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **35,349円**

★**室内改装済**

★**南向き**★**即入居可**

・大阪市淀川区木川東4丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩10分または西中島南方駅徒歩10分・鉄骨鉄筋コンクリート造9階建・建築S60年8月・管理費等20,410円/月・管理形態/常駐・引渡し即時・仲介

⑨ 【一戸建】野中南2丁目戸建 2,680万円
建延面積／103.40㎡ 土地面積／64.40㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **72,874円**

★**室内改装済**★
★**4LDK**★**車庫2台駐車可**

・大阪市淀川区野中南2丁目・阪急全線十三駅徒歩12分・木、鉄筋コンクリート造3階建・建築H11年7月・地目/宅地・用途地域/工業地域・建ぺい率60%・容積率200%・引渡し相談・仲介・税込

② 淀川リバーサイドマンション 820万円
専有面積／45.04㎡ バルコニー／7.37㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **22,297円**

★**十三駅徒歩3分**

★**生活便利**★
★**淀川図書館徒歩3分**

・大阪市淀川区新北野1丁目・阪急全線十三駅徒歩3分・鉄骨鉄筋コンクリート造14階建・建築S50年12月・管理費等16,990円/月・管理形態/常駐・引渡し即時・仲介・税込

⑥ ネバーランド西中島南方 2,680万円
専有面積／62.49㎡ バルコニー／11.16㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **72,874円**

★**上層階**★**南向き**

★**H24年11月建築**★
★**収納スペース豊富**

・大阪市淀川区木川東2丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩9分または阪急京都線南方駅徒歩10分・鉄筋コンクリート造15階建・建築H24年11月・管理費等9,730円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

⑩ 【一戸建】塚本6丁目戸建 3,980万円
建延面積／496.11㎡ 土地面積／121.61㎡

★**7LDK**★**サンルーム**★**屋上**★**収納スペース豊富**★**即案内可能**

・大阪市淀川区塚本6丁目・JR東海道本線塚本駅徒歩10分・鉄骨造5階建・建築S63年6月・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率80%・容積率200%・引渡し相談・仲介

③ レックスタウン新高2号館 960万円
専有面積／48.55㎡ バルコニー／9.90㎡

★**最上階**★**南向き**

★**オーナーチェンジ物件**★
★**神崎川駅徒歩7分**

・大阪市淀川区新高1丁目・阪急神戸線神崎川駅徒歩7分または阪急宝塚線三国駅徒歩12分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S59年8月・管理費等10,200円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介・税込

⑦ クレアシティ東三国式番館 2,780万円
専有面積／66.17㎡ バルコニー／14.00㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **75,594円**

★**H16年建築**

★**敷地内駐車場空有**★
★**北中島小学校・宮原中学校**

・大阪市淀川区宮原2丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩4分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築H16年1月・管理費等17,870円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **108,224円**

★**車庫3台駐車可**★
★**エレベーター付**★

・大阪市淀川区塚本6丁目・JR東海道本線塚本駅徒歩10分・鉄骨造5階建・建築S63年6月・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率80%・容積率200%・引渡し相談・仲介