

★売却物件大募集！無料査定実施中～不動産のご売却・ご購入は、地域密着営業のライフサービスにお任せ下さい！～

① **グリーンコーポ西中島** **1,090万円**
専有面積／60.48㎡ バルコニー／11.20㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **29,639円**

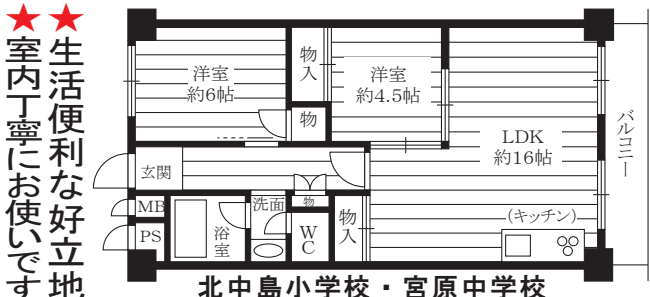
★**南向き★陽当り良好**



★**3WAYアクセス**
・大阪市淀川区木川西4丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩12分または阪急全線十三駅徒歩15分・鉄筋コンクリート造6階建・建築S56年1月・管理費等17,900円/月・管理形態/日勤・引渡し相談・仲介

② **マンション西宮原** **1,280万円**
専有面積／59.40㎡ バルコニー／6.60㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **34,805円**

★**陽当り&眺望良好**



・大阪市淀川区西宮原3丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩8分または阪急宝塚線三国駅徒歩11分・鉄骨鉄筋コンクリート造9階建・建築S52年11月・管理費等15,000円/月・管理形態/自主管理・引渡し即時・仲介

③ **三国ハイツ** **1,280万円**
専有面積／42.81㎡

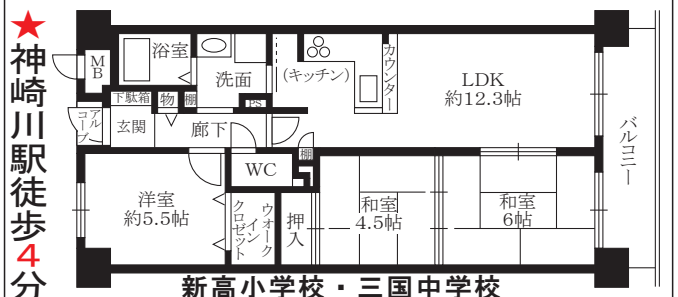
★**収益物件としてもおすすめ**



・大阪市淀川区新高4丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩4分・鉄筋コンクリート造8階建・建築S54年3月・管理費等12,900円/月・管理形態/日勤・引渡し即時・仲介・税込

④ **ファミリー北大阪リバーサイド** **1,590万円**
専有面積／62.09㎡ バルコニー／8.10㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **43,235円**

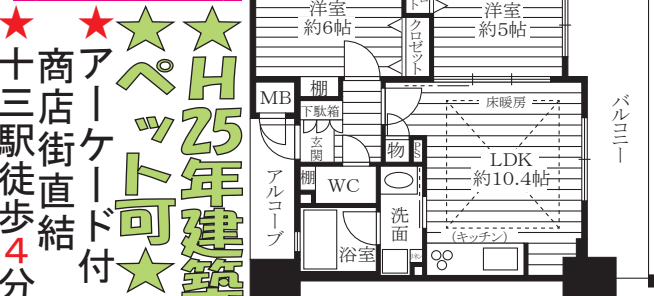
★**上層階★室内改装済★**



・大阪市淀川区新高6丁目・阪急神戸線神崎川駅徒歩4分・鉄骨鉄筋コンクリート造15階建・建築S63年3月・管理費等10,240円/月・管理形態/常駐・引渡し即時・仲介・税込

⑤ **クリスタルエグゼ十三** **2,280万円**
専有面積／47.98㎡ バルコニー／9.65㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **61,998円**

★**ペット可**



・大阪市淀川区十三本町1丁目・阪急全線十三駅徒歩4分・鉄筋コンクリート造14階建・建築H25年2月・管理費等8,650円/月・管理形態/日勤・引渡し相談・仲介

秋本番！不動産買替シーズンの到来です！

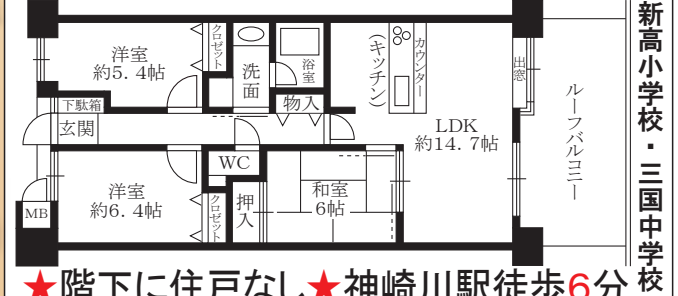
売却をお考えの方はライフサービスまでお気軽にお問い合わせ下さい！
特に下記マンションや戸建・土地を指定のお客様が多くいらっしゃいます

- | | | | |
|--------------|----|-------------------|----------|
| ■ファミリー東三国 | 3組 | ■ファミリーハイツ北大阪1～5号棟 | 12組 |
| ■新大阪ウィスト | 4組 | ■ファミリー新大阪クリアステージ | 2組 |
| ■プラウドシティ新大阪 | 3組 | ■三国本町3丁目 | 二世帯住宅 |
| ■ライオンズ三国 | 2組 | ■東三国4丁目土地 | 25坪から30坪 |
| ■アッド・パー・プレイス | 7組 | | |

★その他、三国東土地区画整理事業の代替地売却をお考えの方もお気軽にお問い合わせ下さい。

⑥ **ファミリー北大阪ライトコート** **2,380万円**
専有面積／72.00㎡ バルコニー／28.80㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **64,717円**

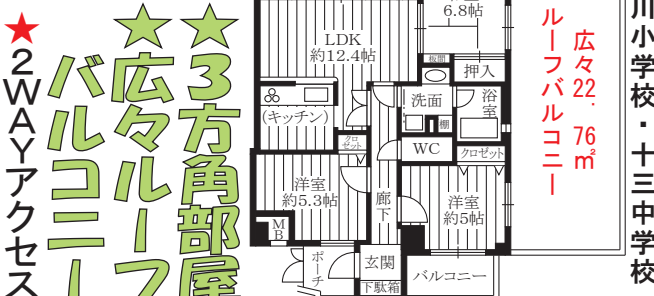
★**広々ルーフバルコニー**



・大阪市淀川区新高2丁目・阪急神戸線神崎川駅徒歩6分・鉄骨鉄筋コンクリート造15階建・建築H10年3月・管理費等12,120円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

⑦ **ユニ・アルス新大阪ウエスト** **2,780万円**
専有面積／68.95㎡ バルコニー／29.80㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **75,594円**

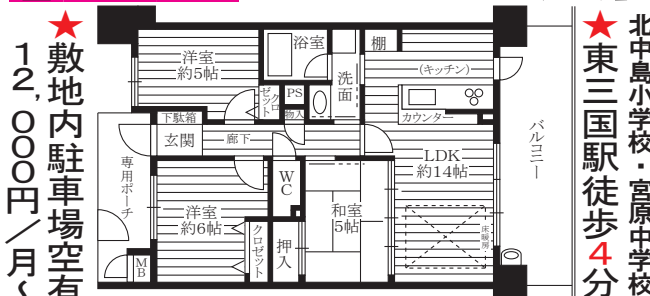
★**2WAYアクセス**



・大阪市淀川区木川西4丁目・阪急全線十三駅徒歩9分または地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩10分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築H10年10月・管理費等19,520円/月・管理形態/巡回・引渡し相談・仲介

⑧ **クレアシティ東三国式番館** **2,780万円**
専有面積／66.17㎡ バルコニー／14.00㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **75,594円**

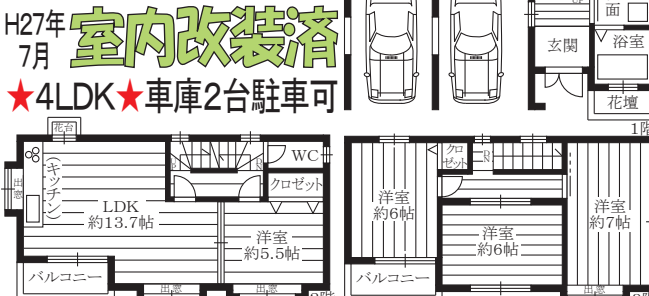
★**H16年建築**



・大阪市淀川区宮原2丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩4分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築H16年1月・管理費等17,870円/月・管理形態/日勤・引渡し相談・仲介

⑨ **【一戸建】野中南2丁目戸建** **2,680万円**
建延面積／103.40㎡ 土地面積／64.40㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 **72,874円**

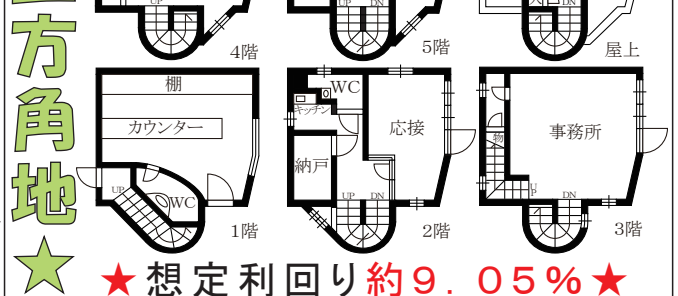
★**室内改装済**



・大阪市淀川区野中南2丁目・阪急全線十三駅徒歩12分・木、鉄筋コンクリート造3階建・建築H11年7月・地目/宅地・用途地域/工業地域・建ぺい率60%・容積率200%・引渡し相談・仲介・税込

⑩ **【一棟ビル】三国本町1丁目** **3,180万円**
建延面積／158.59㎡ 土地面積／43.88㎡

★**三方角地**



・大阪市淀川区三国本町1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩11分・鉄骨造陸屋根5階建・建築H2年12月・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率80%・容積率300%・引渡し相談・仲介・税込