

★売却物件大募集！無料査定実施中～不動産のご売却・ご購入は、地域密着営業のライフサービスにお任せ下さい！～

1 ライオンズマンション新大阪第2 1,150万円
 専有面積/51.33㎡ バルコニー/6.86㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **31,009円**

★最上階
 ★陽当り・眺望・通風良好★
 ★東三国駅徒歩5分

北中島小学校・宮原中学校

大阪府淀川区宮原1丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩5分または新大阪駅徒歩7分・鉄骨鉄筋コンクリート造10階建・建築S58年7月・管理費等21,570円/月・管理形態/巡回・引渡し相談・仲介

2 新大阪スカイハイツ 1,180万円
 専有面積/69.00㎡ バルコニー/6.90㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **31,818円**

★間取り変更可能
 ★和室と洋室を備えた収納も豊富な3LDK

宮原小学校・宮原中学校
 生活便利な好立地

新大阪駅徒歩10分

大阪府淀川区宮原1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩10分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S50年6月・管理費等17,060円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介・税込

3 三国ハイツ 1,480万円
 専有面積/67.24㎡ バルコニー/4.96㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **39,908円**

★南西角部屋
 ★室内改装済

三国駅徒歩4分

新高小学校・三国中学校

大阪府淀川区新高4丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩4分・鉄筋コンクリート造8階建・建築S54年3月・管理費等17,740円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介・税込

4 新大阪第2スカイハイツ 1,480万円
 専有面積/66.00㎡ バルコニー/8.40㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **39,908円**

★リノベーション工事実施
 総額600万円の

★生活便利
 ★ダイナー 徒歩1分
 ★業務スーパー 徒歩2分
 ★マックスバリュ 徒歩2分

宮原小学校・宮原中学校

大阪府淀川区三国本町1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩12分または阪急宝塚線三国駅徒歩10分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S52年9月・管理費等17,335円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

5 セントポリア東三国 1,690万円
 専有面積/68.26㎡ バルコニー/12.21㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **45,571円**

★三方角部屋
 ★陽当り・通風良好★

★ペット可※規定有

H11年3月建築

新東三国小学校・東三国中学校

大阪府淀川区東三国2丁目・JR京東線東三国駅徒歩6分または地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩9分・鉄筋コンクリート造7階建・建築H11年3月・管理費等27,438円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

6 エステムコート新大阪Ⅱハーブフォリア 2,380万円
 専有面積/65.50㎡ バルコニー/13.33㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **64,177円**

★間口8.1mのワイドスパン設計
 ★南向き★

木川小学校・十三中学校
 H13年3月建築

大阪府淀川区木川東3丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩10分・鉄筋コンクリート造9階建・建築H13年3月・管理費等11,500円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

7 ヴァンデュール新大阪 CityLife 2,380万円
 専有面積/54.99㎡ バルコニー/26.04㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **64,177円**

★角部屋
 ★H15年8月建築

★東三国駅徒歩1分

北中島小学校・宮原中学校

大阪府淀川区東三国1丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩1分・鉄骨鉄筋コンクリート造14階建・建築H15年8月・管理費等11,450円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

8 アーベイン東三国31号棟 2,480万円
 専有面積/80.33㎡ バルコニー/15.27㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **66,873円**

★室内改装済
 ★角部屋★

★東三国駅徒歩7分

新東三国小学校・東三国中学校

大阪府淀川区東三国2丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩7分またはJR京東線東三国駅徒歩8分・鉄筋コンクリート造9階建・建築H9年6月・管理費等21,000円/月・管理形態/巡回・引渡し即時・仲介・税込

9 グランコート三国本町 2,480万円
 専有面積/70.91㎡ バルコニー/23.48㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **66,873円**

★室内でいねいにお使いです！
 ★角部屋
 ★南向き★

三国小学校・三国中学校

大阪府淀川区三国本町2丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩12分・鉄筋コンクリート造10階建・建築H12年11月・管理費等13,700円/月・管理形態/巡回・引渡し相談・仲介

10 【新築一戸建】三国本町3丁目 3,980万円
 建延面積/125.31㎡ 土地面積/86.96㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **107,321円**

★土地約26坪付
 ★設備・仕様な

★三国駅徒歩5分

三国小学校・三国中学校

大阪府淀川区三国本町3丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩5分・木造3階建・未完成・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率80%・容積率200%・引渡し相談・仲介・税込

11 【一棟ビル】三国本町1丁目 3,180万円
 建延面積/158.59㎡ 土地面積/43.88㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **107,321円**

★三方角地
 ★想定表面利回り約9.05%

★自社ビルや一棟収益に最適

宮原小学校・宮原中学校

大阪府淀川区三国本町1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩11分・鉄骨造陸屋根5階建・建築H2年12月・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率80%・容積率300%・引渡し相談・仲介・税込

12 宮原5丁目文化住宅 7,200万円
 建延面積/197.46㎡ 土地面積/159.49㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **107,321円**

★前面道路は6mの公道
 ★商業地★

★東三国駅徒歩3分

北中島小学校
 宮原国中学校

大阪府淀川区宮原5丁目・阪急宝塚線東三国駅徒歩3分・木造2階建・建築S39年8月・地目/宅地・用途地域/商業地域・建ぺい率80%・容積率400%・引渡し相談・仲介・現在全7戸中3戸賃貸中

●広告掲載中に売却済や価格変更になった場合はご容赦下さい。●掲載図面や方位等、実際と多少異なる場合がありますので現況をご確認下さい。●仲介物件には表示価格の他に仲介手数料が必要で。●株式会社ライフサービス 本店/大阪府淀川区宮原2丁目12-14 1F 電話06(6394)5001 FAX06(6350)3180 ファミールハイツ北大阪店/大阪府淀川区西宮原3丁目3-3 1F 電話06(6395)4730 FAX06(6394)0445