

★売却物件大募集！無料査定実施中～不動産のご売却・ご購入は、地域密着営業のライフサービスにお任せ下さい！～

1 新大阪スターハイツ 490万円
 専有面積/40.51㎡ バルコニー/4.03㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **13,212円**

★**南向き**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

◎陽当り良好◎
 西中島小学校・十三中学校
 ★西中島南方駅徒歩3分★
 ★即入居可★

・大阪市淀川区西中島4丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩3分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S48年3月・管理費等21,360円/月・管理形態/巡回・引渡し即時・仲介

2 ベルデフラッツ新大阪 980万円
 専有面積/36.08㎡ バルコニー/2.86㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **26,425円**

★**東南角部屋**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

★**室内改装済**★
 H26年4月
 ◎西側洋室カーペット張替 ◎ハウスクリーニング等
 北中島小学校 宮原中学校
 ★新大阪駅徒歩5分★

・大阪市淀川区宮原1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩5分またはJR東海道本線新大阪駅徒歩5分・鉄筋コンクリート造陸屋根11階建・建築H10年11月・管理費等8,125円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介

3 新高レックスマンション 1,280万円
 専有面積/61.60㎡ バルコニー/7.80㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **34,515円**

★**最上階・南向き**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

◎陽当り & 眺望良好◎
 新高小学校・三国中学校
 ★即入居可★

・大阪市淀川区新高1丁目・阪急神戸線神崎川駅徒歩7分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S58年2月・管理費等14,160円/月・管理形態/常駐・引渡し即時・仲介

4 新大阪ホワイトコーポラス 1,298万円
 専有面積/51.15㎡ バルコニー/6.36㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **35,001円**

★**リフォーム済**★
 H26年5月
 ◎キッチン新調◎ユニットバス新調 ◎全居室クロス・CF張替等

◎キッチン新調◎ユニットバス新調 ◎全居室クロス・CF張替等
 ★**上層階**★
 北中島小学校・宮原中学校
 ★東三国駅徒歩4分★

・大阪市淀川区宮原5丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩4分または新大阪駅徒歩6分・鉄骨鉄筋コンクリート造10階建・建築S52年9月・管理費等16,430円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介・税込

5 ユニライフ北大阪3号棟 1,330万円
 専有面積/64.61㎡ バルコニー/11.76㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **35,863円**

★**上層階**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

◎陽当り・眺望・通風良好◎
 新東三国小学校・東三国中学校
 ★東三国駅徒歩6分★

・大阪市淀川区東三国3丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩6分・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建・建築S62年10月・管理費等17,800円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

6 新大阪第2スカイハイツ 1,480万円
 専有面積/66.00㎡ バルコニー/8.40㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **39,907円**

★**リノベーション工事実施**★
 総額600万円かけて
 H23年10月

生活便利な好立地
 ★**2Wayアクセス**★
 宮原小学校・宮原中学校
 ★東三国駅徒歩2分★

・大阪市淀川区三国本町1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩12分または阪急宝塚線三国駅徒歩10分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S52年9月・管理費等17,335円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

7 ソシエ北大阪式番館 1,580万円
 専有面積/55.55㎡ バルコニー/9.90㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **42,604円**

★**南向き 陽当り良好**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

★**ペット飼育可**★
 東三国駅徒歩5分
 新東三国小学校 東三国中学校
 ★2LDKに変更可★

・大阪市淀川区東三国3丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩5分・鉄骨コンクリート造9階建・建築H8年3月・管理費等13,150円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

8 サンマンションアトレ新高 1,680万円
 専有面積/67.69㎡ バルコニー/10.97㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **45,301円**

★**角部屋 & 全室採光**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

★**角部屋 & 全室採光**★
 H26年6月ハウスクリーニング済
 新高小学校・三国中学校
 ★神崎川駅徒歩5分★

・大阪市淀川区新高5丁目・阪急神戸線神崎川駅徒歩5分・鉄骨鉄筋コンクリート造13階建・建築H9年1月・管理費等18,020円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介

9 モンセーヌ加島ヴィルコート 1,870万円
 専有面積/66.60㎡ バルコニー/12.16㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **50,424円**

★**H14年1月建築**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

◎南向き・陽当り良好◎
 加島小学校・美津島中学校
 ★加島駅徒歩1分★

・大阪市淀川区加島3丁目・JR東西線加島駅徒歩1分・鉄骨鉄筋コンクリート造15階建・建築H14年1月・管理費等10,980円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

10 アッド・パー・プレイス 2,280万円
 専有面積/67.08㎡ バルコニー/11.40㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **61,480円**

★**H17年3月建築**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

★**ペット飼育可**★
 新大阪駅徒歩9分
 宮原小学校・宮原中学校
 ◎安心の24時間管理◎

・大阪市淀川区西宮原2丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩9分・鉄骨コンクリート造15階建・建築H17年3月・管理費等13,880円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

11 エステムコート新大阪Ⅱハーフオリア 2,380万円
 専有面積/65.50㎡ バルコニー/13.33㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **64,177円**

★**間口8.1mのワイドスパン設計**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

★**南向き**★
 H13年3月建築
 木川小学校・十三中学校
 ★南西3室★

・大阪市淀川区木川東3丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩10分・鉄筋コンクリート造9階建・建築H13年3月・管理費等11,500円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

12 宮原5丁目文化住宅 6,500万円
 建延面積/197.46㎡ 土地面積/159.49㎡
 前面道路は6mの公道

★**商業地**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

★**商業地**★
 東三国駅徒歩3分
 北中島小学校 宮原国中学校

・大阪市淀川区宮原5丁目・阪急宝塚線東三国駅徒歩3分・木造2階建・建築S39年8月・地目/宅地・用途地域/商業地域・建ぺい率80%・容積率400%・引渡し相談・仲介・現在全7戸中3戸賃貸中

●広告掲載中に売却済や価格変更になった場合はご容赦下さい。●掲載図面や位置等、実際と多少異なる場合がありますので現況をご確認下さい。●仲介物件には表示価格の他に規定の仲介手数料が必要となります。●株式会社ライフサービス 本店/大阪市淀川区宮原2丁目12-14 1F 電話06(6394)5001 FAX06(6350)3180 ファミールハイツ北大阪店/大阪市淀川区西宮原3丁目3-3 1F 電話06(6395)4730 FAX06(6394)0445