

オフィス
8/23(土)
24(日)
11:00
18:00

ライオンズ三国

【402号室】3,580万円

ライフサービス HPでさらに詳しく!!

頭金0円 ポーナス払い0円 月々約 **96,535円**

■専有面積 / 85.04㎡ ■バルコニー / 13.32㎡

★H25年3月建築★ オール電化マンション

★充実の設備★

- *1620サイズのフルオートバス
- *食器洗い乾燥機
- *デイスパーザー
- *LDK床暖房
- *浴室乾燥暖房機

LDK約21.4帖!

（現地案内図）

・大阪市淀川区新高1丁目10-13・阪急宝塚線三国駅徒歩10分・鉄筋コンクリート造15階建・建築H25年3月・管理費等18,240円/月・管理形態/日勤・引渡し相談・仲介・税込

新高小学校・三国中学校

洋室約5帖 洋室約6.5帖
LDK約21.4帖
キッチン
洗面
浴室
トイレ
物入
バルコニー

～新築一戸建特集～

【新築一戸建】木川西3丁目 **2,630万円**

建築面積/92.83㎡ 土地面積/44.61㎡

頭金0円・ポーナス払い0円 月々約 **70,918円**

★南向き★ ～陽当り良好～

近隣医療・商業施設充実

・大阪市淀川区木川西3丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩12分・木造スレート葺3階建・建築/H26年7月・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/300%・引渡し相談・仲介・税込【建築確認番号: 第HK13-1066】

【新築一戸建】三国本町3丁目 **2,980万円**

建築面積/122.33㎡ 土地面積/58.82㎡

頭金0円・ポーナス払い0円 月々約 **80,356円**

・大阪市淀川区三国本町3丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩3分・木造ガルバニウム鋼板葺3階建・建築/未完成・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/200%・引渡し相談・仲介・税込【建築確認番号: 第K13-0693号】

メゾン新大阪

【508号室】980万円

ライフサービス HPでさらに詳しく!!

頭金0円 ポーナス払い0円 月々約 **26,425円**

■専有面積 / 49.62㎡ ■バルコニー / 5.60㎡

H26年6月 全面リフォーム済

■地下鉄御堂筋線 ★東三国駅徒歩6分★

★リフォーム内容★

- ・追い焚き機能付TOTOバス新設
- ・給湯器入替
- ・洗面化粧台入替
- ・ウォシュレット付トイレ入替
- ・システムキッチン入替
- ・モニター付インターホン新設
- ・全室フローアタイル、壁、天井張替

◎大規模修繕工事実施済!
◎スーパー「ライフ」徒歩1分

（現地案内図）

・大阪市淀川区西三国1丁目7-31・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩6分・鉄筋コンクリート造7階建・建築S48年11月・管理費等14,860円/月・管理形態/日勤・引渡し即時・仲介・税込

西三国小学校 三国中学校

洋室約4.5帖 洋室約6帖
LDK約13帖
キッチン
洗面
浴室
トイレ
物入
バルコニー

★全室ペアガラス★ ★カワック・ヌック装備★

■阪急 宝塚線 三国駅徒歩3分

・大阪市淀川区三国本町3丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩3分・木造ガルバニウム鋼板葺3階建・建築/未完成・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/200%・引渡し相談・仲介・税込【建築確認番号: 第K13-0693号】

【新築一戸建】三国本町2丁目 **3,350万円**

建築面積/97.46㎡ 土地面積/49.52㎡

頭金0円・ポーナス払い0円 月々約 **90,333円**

陽当り・通風良好

★生活便利な好立地★

- ◎三国小学校 徒歩2分
- ◎ファミリーマート 徒歩2分
- ◎マックスバリュ 徒歩3分

・大阪市淀川区三国本町2丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩7分・木造3階建・建築/未完成・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/200%・引渡し相談・仲介・税込

■住宅ローン概要■ ●金融機関/りそな銀行 ●融資期間/35年 ●融資金利/変動金利型 (店頭金利2.475%から▲1.75%優遇金利適用時0.725%) ●返済方法/毎月元利均等返済 ●銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます ●時価相当額の火災保険にご加入いただきます。 ※お申込みに関しては、銀行所定の審査をさせていただきます、審査の結果によっては融資のお借り入れ・金利優遇がご希望に添えない場合がございます ※その他詳細につきましては、係員にお問合わせください ※金利につきましては、融資実行時の金利が適用されます。

売却物件大募集

価格だけ教えて欲しいという方でも大歓迎! お気軽にご相談下さい 相談・査定は無料です

ライフサービスのホームページにはチラシに掲載されていない物件も多数公開されております

(http://www.life-service-kk.co.jp)

マイホームをお探しの方は是非役立て下さい。

ライフサービスのホームページにはチラシに掲載されていない物件も多数公開されております

(http://www.life-service-kk.co.jp)

マイホームをお探しの方は是非役立て下さい。

●宅建免許番号/大阪府知事(2)第051776号 ●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●大阪府宅地建物取引業協会準会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

Life Service 株式会社 ライフサービス ファミールハイツ北大阪店

〒532-0004 大阪市淀川区西宮原3丁目3-3 ファミールハイツ北大阪3号棟-1階/FAX: 06-6394-0445 / 広告有効期限/平成26年9月末

06-6395-4730(代)