★売却物件大募集！無料査定実施中～不動産のご売却・ご購入は、地域密着営業のライフサービスにお任せ下さい！～

1 新大阪スターハイツ 490万円

専有面積／40．51㎡　バルコニー／4．03㎡

頭金０円・ボーナス払い０円
月々約 13,212円

ライフサービス HPでさらに詳しく！！

★南向き★

★西中島駅徒歩3分

★即入居可

◎陽当り良好◎

西中島小学校・十三中学校

・大阪市淀川区西中島４丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩３分・鉄骨鉄筋コンクリート造１１階建・建築Ｓ４８年３月・管理費等２１，３６０円／月・管理形態／巡回・引渡し即時・仲介

2 ベルデフラッツ新大阪 980万円

専有面積／36．08㎡　バルコニー／2．86㎡

頭金０円・ボーナス払い０円
月々約 26,425円

ライフサービス HPでさらに詳しく！！

★室内改装済

H26年4月

東南角部屋

★H10年建築

北中島小学校・宮原中学校

・大阪市淀川区宮原１丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩５分またはＪＲ東海道本線新大阪駅徒歩５分・鉄筋コンクリート造陸屋根１１階建・建築Ｈ１０年１１・管理費等８，１２５円／月・管理形態／日勤・引渡し即時・仲介

3 新大阪スカイハイツ 1,180万円

専有面積／69．00㎡　バルコニー／6．90㎡

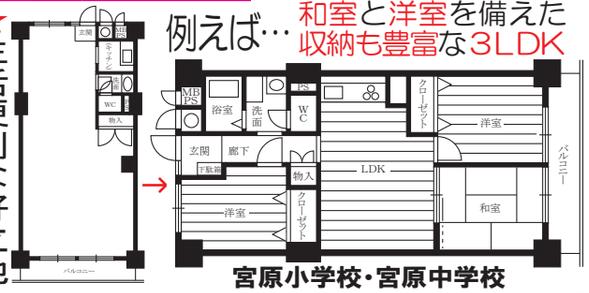
頭金０円・ボーナス払い０円
月々約 31,818円

ライフサービス HPでさらに詳しく！！

間取り変更可能

★生活便利な好立地

例えば…和室と洋室を備えた収納も豊富な3LDK



宮原小学校・宮原中学校

・大阪市淀川区西宮原1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩１０分・鉄骨鉄筋コンクリート造１１階建・建築Ｓ５０年６月・管理費等１７，０６０円／月・管理形態／常駐・引渡し相談・仲介・税込

4 新高レックスマンション 1,280万円

専有面積／61．60㎡　バルコニー／7．80㎡

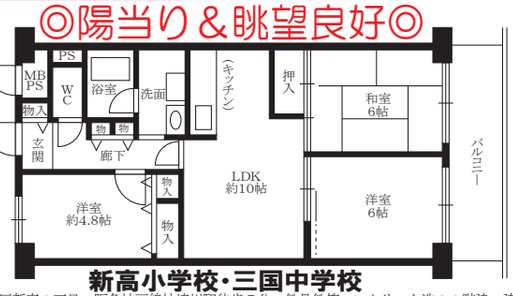
頭金０円・ボーナス払い０円
月々約 34,515円

ライフサービス HPでさらに詳しく！！

最上階・南向き

★即入居可

◎陽当り＆眺望良好◎



新高小学校・三国中学校

・大阪市淀川区新高１丁目・阪急神戸線神崎川駅徒歩７分・鉄骨鉄筋コンクリート造１１階建・建築Ｓ５８年２月・管理費等１４，１６０円／月・管理形態／常駐・引渡し即時・仲介

5 ユニライフ北大阪3号棟 1,330万円

専有面積／64．61㎡　バルコニー／11．76㎡

頭金０円・ボーナス払い０円
月々約 35,863円

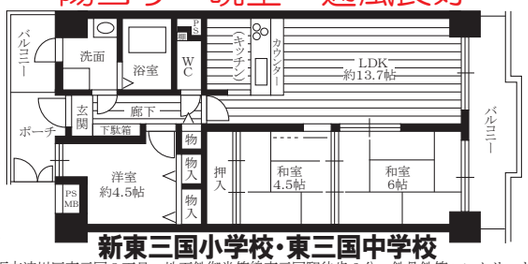
ライフサービス HPでさらに詳しく！！

★上層階★

～陽当り・眺望・通風良好～

★東三国駅徒歩6分

★生活便利な好立地



新東三国小学校・東三国中学校

・大阪市淀川区東三国３丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩６分・鉄骨鉄筋コンクリート陸屋根１５階建・建築Ｓ６２年１０月・管理費等１７，８００円／月・管理形態／常駐・引渡し相談・仲介

秋の不動産フェア開催

２０１４年９月１日（月）▶１０月３０日（木）

毎年９月～１２月にかけては、年内の入居に向けて購入をお考えのお客様が動き出します。売却・住替をお考えの方、相続や税金相談等不動産に関することなら何でもご相談下さい！

＊急な転勤になり売るか貸すか迷っている方
＊ご家族が増えて広い家に買替をお考えの方
＊他社に依頼しているが売れずにお困りの方
＊ローンの支払いが厳しく売却をお考えの方
＊離婚や相続等により売却をお考えの方
＊将来のために相場を知っておきたい方

お電話での相談も承っております

経験豊富な住まいのプロフェッショナルが的確にアドバイス致します！

売却物件大募集

6 新大阪第2スカイハイツ 1,480万円

専有面積／66．00㎡　バルコニー／8．40㎡

頭金０円・ボーナス払い０円
月々約 39,908円

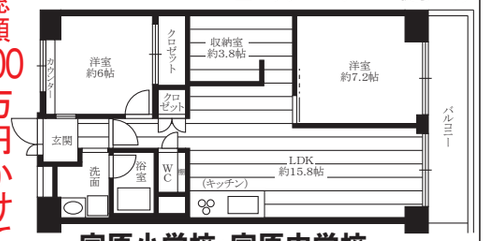
ライフサービス HPでさらに詳しく！！

生活便利な好立地
■ダイソー　徒歩1分
■業務スーパー　徒歩2分
■マックスバリュー　徒歩2分

リノベーション工事実施★

総額600万円かけて

H23年10月



宮原小学校・宮原中学校

・大阪市淀川区三国本町１丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩１２分または阪急宝塚線三国駅徒歩１０分・鉄骨鉄筋コンクリート造１１階建・建築Ｓ５２年９月・管理費等１７，３３５円／月・管理形態／常駐・引渡し相談・仲介

7 ソシエ北大阪弐番館 1,580万円

専有面積／55．55㎡　バルコニー／9．90㎡

頭金０円・ボーナス払い０円
月々約 42,604円

ライフサービス HPでさらに詳しく！！

★南向き★

★2LDKに変更可

新東三国小学校
東三国中学校

～陽当り良好～

★ペット飼育可※飼育規定有　◎東三国駅徒歩5分

・大阪市淀川区東三国３丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩５分・鉄筋コンクリート造９階建・建築H8年3月・管理費等１３，１５０円／月・管理形態／日勤・引渡し相談・仲介

8 サンマンションアトレ新高 1,680万円

専有面積／67．69㎡　バルコニー／10．97㎡

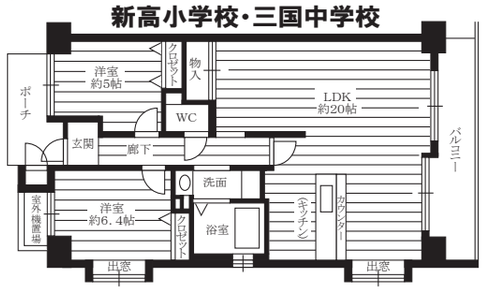
頭金０円・ボーナス払い０円
月々約 45,301円

角部屋＆全室採光

★神崎川駅徒歩5分

新高小学校・三国中学校

★H26年6月ハウスクリーニング済



・大阪市淀川区新高５丁目・阪急神戸線神崎川駅徒歩５分・鉄骨鉄筋コンクリート造１３階建・建築H９年１月・管理費等１８，０２０円／月・管理形態／日勤・引渡し即時・仲介

9 アンビエント野中 1,690万円

専有面積／62．06㎡　バルコニー／11．34㎡

頭金０円・ボーナス払い０円
月々約 45,571円

ライフサービス HPでさらに詳しく！！

★最上階★

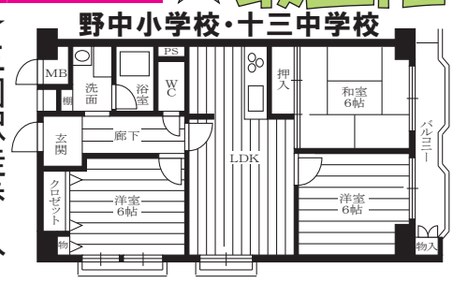
H26年3月

★三国駅徒歩4分

室内改装済

野中小学校・十三中学校

◎陽当り良好



・大阪市淀川区野中北１丁目・阪急全線十三駅徒歩１２分または阪急宝塚線三国駅徒歩１４分・鉄筋コンクリート造１０階建・建築Ｈ１２年２月・管理費等１０，８４０円／月・管理形態／日勤・引渡し即時・仲介・税込

10 ライオンズマンション三国本町 1,710万円

専有面積／60．90㎡　バルコニー／9．86㎡

頭金０円・ボーナス払い０円
月々約 46,110円

南向き★

H24年9月

室内改装済

H12年1月建築

★ペット可※飼育規定有

三国小学校・三国中学校

・大阪市淀川区三国本町２丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩１１分または地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩１３分・鉄筋コンクリート造８階建・建築Ｈ１２年１月・管理費等２０，０１０円／月・管理形態／巡回・引渡し即時・仲介

●広告掲載中に売却済や価格変更になった場合はご容赦下さい。●掲載図面や方位等、実際と多少異なる場合がありますので現況をご確認下さい。●仲介物件には表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。●株式会社ライフサービス　本店／大阪市淀川区宮原2丁目12-14 1F　電話06(6394)5001 FAX06(6350)3180　ファミールハイツ北大阪店／大阪市淀川区西宮原3丁目3-3 1F　電話06(6395)4730 FAX06(6394)0445