

★売却物件大募集！無料査定実施中～不動産のご売却・ご購入は、地域密着営業のライフサービスにお任せ下さい！～

1 新大阪第1ハイツビル 750万円
 専有面積/40.75㎡ バルコニー/7.00㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
月々約20,223円

★**最上階**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

◎**即入居可**◎

木川小学校・十三中学校

・大阪市淀川区木川東4丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩10分・鉄筋コンクリート造7階建・建築S49年4月・管理費等10,490円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介

2 ベルデフラッツ新大阪 980万円
 専有面積/36.08㎡ バルコニー/2.86㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
月々約26,425円

★**東南角部屋**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

★**新大阪駅徒歩5分**★

北中島小学校
 宮原中学校

H26年4月

◎**室内改装済**◎
 ◎**全室クロス張替**◎
 ◎**西側洋室カーペット張替**◎
 ◎**ハウスクリーニング等**◎

・大阪市淀川区宮原1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩5分またはJR東海道本線新大阪駅徒歩5分・鉄筋コンクリート造陸屋根1階建・建築H10年11月・管理費等8,125円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介

3 新大阪ホワイトコーポラス 1,298万円
 専有面積/51.15㎡ バルコニー/6.36㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
月々約35,000円

★**2WAYアクセス**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

◎**キッチン新調**◎
 ◎**ユニットバス新調**◎
 ◎**全居室クロス・CF張替等**◎

★**角部屋**★

北中島小学校・宮原中学校

H26年5月

◎**リフォーム済**◎

・大阪市淀川区宮原5丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩4分または新大阪駅徒歩6分・鉄骨鉄筋コンクリート造10階建・建築S52年9月・管理費等16,430円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介・税込

4 ユニライフ北大阪3号棟 1,330万円
 専有面積/64.61㎡ バルコニー/11.76㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
月々約35,863円

★**上層階**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

★**東三国駅徒歩6分**★

◎**陽当り・眺望・通風良好**◎

新東三国小学校・東三国中学校

・大阪市淀川区東三国3丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩6分・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根1.5階建・建築S62年10月・管理費等17,800円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

5 ファミールハイツ北大阪4号棟 1,450万円
 専有面積/62.40㎡ バルコニー/9.00㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
月々約39,099円

★**2線2駅利用可**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

★**生活便利な好立地!**★
 ★**即入居可**★

三国小学校
 三国中学校

★**人気のファミリー**★

・大阪市淀川区西宮原3丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩8分または阪急宝塚線三国駅徒歩8分・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根1.5階建・建築S61年3月・管理費等10,760円/月・管理形態/常駐・引渡し即時・仲介

6 新大阪第2スカイハイツ 1,480万円
 専有面積/66.00㎡ バルコニー/8.40㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
月々約39,908円

★**リノベーション工事実施**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

◎**総額600万円かけて**◎

★**2Wayアクセス**★

生活便利な好立地

宮原小学校・宮原中学校

H23年10月

◎**業務スーパー徒歩2分**◎
 ◎**ダイソー徒歩2分**◎
 ◎**マックスバリュート徒歩2分**◎

・大阪市淀川区三国本町1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩12分または阪急宝塚線三国駅徒歩10分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S52年9月・管理費等17,335円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

7 ローズコーポ新大阪第5 1,480万円
 専有面積/59.07㎡ バルコニー/5.39㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
月々約39,908円

★**南向き**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

★**生活便利な好立地**★
 ★**2WAYアクセス可**★

宮原小学校・宮原中学校

H26年6月末★**室内改装済**★

・大阪市淀川区西宮原1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩7分またはJR東海道本線新大阪駅徒歩9分・鉄骨鉄筋コンクリート造1.4階建・建築S55年1月・管理費等10,050円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介

8 ファミール北大阪パークサイド 1,980万円
 専有面積/78.38㎡ バルコニー/11.70㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
月々約53,390円

★**上層階**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

◎**敷地内駐車場**◎
 ◎**空き有り**◎

◎**陽当り&眺望良好**◎

宮原小学校・宮原中学校

◎**生活便利な好立地**◎
 ◎**宮原小学校** 徒歩1分◎
 ◎**三国本町公園** 徒歩1分◎
 ◎**業務スーパー** 徒歩3分◎
 ◎**24時間営業スーパー**◎
 ◎**「マックスバリュート」徒歩3分**◎

・大阪市淀川区三国本町1丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩8分・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根1.5階建・建築S62年3月・管理費等10,220円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

9 ライオンズマンション三国本町 2,480万円
 専有面積/69.60㎡ バルコニー/48.24㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
月々約66,873円

◎**H12年建築**◎
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

★**最上階★角部屋**★

三国小学校・三国中学校

・大阪市淀川区三国本町2丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩11分または地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩13分・鉄筋コンクリート造8階建・建築H12年1月・管理費等21,100円/月・管理形態/巡回・引渡し即時・仲介

10【一戸建】木川西2丁目 1,780万円
 建築面積/92.88㎡ 土地面積/48.65㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
月々約47,997円

★**南向き・陽当り良好**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

★**リフォーム済**★

木川小学校・十三中学校

H26年8月

◎**全室クロス張替**◎
 ◎**襖・障子・網戸張替**◎
 ◎**ハウスクリーニング**◎
 ◎**小部屋収納**◎

・大阪市淀川区木川西2丁目・阪急全線十三駅徒歩9分・木造・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建・建築H10年1月・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/240%・引渡し相談・仲介・税込

11【新築一戸建】西三国2丁目 2,780万円
 建築面積/81.43㎡ 土地面積/40.32㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
月々約74,963円

★**南向き★充実設備**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

◎**ルーフバルコニー**◎
 ◎**屋根裏収納有!**◎

西三国小学校・三国中学校

◎**前面道路は広々6m**◎

・大阪市淀川区西三国2丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩10分・木造3階建・建築/未完成・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/30.0%・引渡し相談・仲介・税込

12【新築一戸建】三国本町2丁目 3,350万円
 建築面積/97.46㎡ 土地面積/49.52㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
月々約90,333円

★**通風良好★陽当り**★
 ライフサービス HPでさらに詳しく!!

◎**生活便利な好立地**◎
 ◎**三国小学校** 徒歩2分◎
 ◎**ファミリーマート** 徒歩2分◎
 ◎**マックスバリュート** 徒歩3分◎

三国小学校・三国中学校

・大阪市淀川区三国本町2丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩7分・木造3階建・建築/未完成・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/200%・引渡し相談・仲介・税込

●広告掲載中に売却済や価格変更になった場合はご容赦下さい。●掲載図面や方位等は、実際とは異なる場合がありますので現況をご確認下さい。●仲介物件には表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。
 ●株式会社ライフサービス 本店/大阪市淀川区宮原2丁目12-14 1F 電話06(6394)5001 FAX06(6350)3180 ファミールハイツ北大阪店/大阪市淀川区西宮原3丁目3-3 1F 電話06(6395)4730 FAX06(6394)0445