

★売却物件大募集！無料査定実施中～不動産のご売却・ご購入は、地域密着営業のライフサービスにお任せ下さい！～

1 ローズコーポ新大阪第1 680万円
専有面積／43.35㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約**18,336円**

★**最上階**★
HPでさらに詳しく!!

★西中島南方駅徒歩3分★
★**南向き**★
★**室内改装済**★
H26年4月
西中島小学校・十三中学校
・大阪市淀川区西中島4丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩3分・鉄骨鉄筋コンクリート造7階建・建築S47年1月・管理費等17,580円/月・管理形態/日勤・引渡し相談・仲介・税込

2 新大阪スカイハイツ 1,180万円
専有面積／69.00㎡ バルコニー／6.90㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約**31,818円**

★**間取り変更可能**★
HPでさらに詳しく!!

例えば...和室と洋室を備えた
収納も豊富な3LDK
★**生活便利な好立地**★
宮原小学校・宮原中学校
新大阪駅徒歩10分
・大阪市淀川区西宮原1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩10分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S50年6月・管理費等17,060円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介・税込

3 新大阪第2グリーンマンション 1,180万円
専有面積／61.60㎡ バルコニー／7.84㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約**31,818円**

★**陽当り良好**★
HPでさらに詳しく!!

★**生活便利な好立地**★
北中島小学校・宮原中学校
■北中島公園 徒歩1分 ■ボリス保育園 徒歩1分
■北中島小学校 徒歩4分 ■宮原中学校 徒歩3分
■スーパー「ライフ」 徒歩5分
・大阪市淀川区西宮原3丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩6分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S53年2月・管理費等17,393円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

4 ユニライフ北大阪3号棟 1,290万円
専有面積／64.61㎡ バルコニー／11.76㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約**34,785円**

★**上層階**★
HPでさらに詳しく!!

★**東三国駅徒歩6分**★
★**～陽当り・眺望・通風良好～**★
新東三国小学校・東三国中学校
・大阪市淀川区東三国3丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩6分・鉄骨鉄筋コンクリート造15階建・建築S62年10月・管理費等17,800円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

5 セントラル新大阪 2,180万円
専有面積／59.23㎡ バルコニー／9.00㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約**58,784円**

★**室内改装済**★
HPでさらに詳しく!!

★**上層階★南向き**★
西中島南方駅徒歩5分
西中島小学校・十三中学校
・大阪市淀川区西中島6丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩5分または新大阪駅徒歩8分・鉄骨鉄筋コンクリート造12階建・建築H11年7月・管理費等7,700円/月・管理形態/日勤・引渡し相談・仲介・税込

6 ファミールハイツ北大阪5号棟 2,480万円
専有面積／101.68㎡ バルコニー／32.64㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約**66,873円**

★**101㎡超 広々4LDK**★
HPでさらに詳しく!!

★**生活便利な好立地**★
宮原小学校・宮原中学校
・大阪市淀川区西宮原3丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩8分または地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩8分・鉄骨鉄筋コンクリート造15階建・建築S63年3月・管理費等21,400円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

7 ファミール北大阪ライトコート 2,480万円
専有面積／78.75㎡ バルコニー／12.08㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約**66,873円**

★**H26年4月17フォーム済**★

★**南向き★陽当り良好**★
新高小学校・三国中学校
・大阪市淀川区新高2丁目・阪急神戸線新崎川駅徒歩6分・鉄骨鉄筋コンクリート造15階建・建築H10年3月・管理費等13,240円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

8 シティハウス塚本 3,180万円
専有面積／70.66㎡ バルコニー／12.24㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約**85,749円**

★**充実設備満載**★
HPでさらに詳しく!!

★**南向き★陽当り&通風良好**★
田川小学校・新北野中学校
★**駐車場空有(月額10,000円～)★ペット可(規定有)**
・大阪市淀川区塚本5丁目・JR東海道本線塚本駅徒歩9分・鉄筋コンクリート造6階建・建築H22年11月・管理費等14,744円/月・管理形態/日勤・引渡し相談・仲介

9 ライオンズ三国 3,580万円
専有面積／85.04㎡ バルコニー／13.32㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約**96,535円**

★**H25年3月建築**★

★**オール電化マンション★**
★**充実の最新設備**★
新高小学校・三国中学校
・大阪市淀川区新高1丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩10分・鉄筋コンクリート造15階建・建築H25年3月・管理費等18,240円/月・管理形態/日勤・引渡し相談・仲介・税込

★淀川区収益物件最新情報★

10 エグゼ北大阪 1,480万円
専有面積／24.45㎡ バルコニー／4.20㎡
★**H25年2月建築**★
HPでさらに詳しく!!

★**充実設備**★
■Sセンサー付コンロを備えたキッチン
■浴室暖房乾燥機付ユニットバス
■収納棚を設置したパウダールーム…etc

★**十三駅徒歩3分★利回り6.00%**★
・大阪市淀川区十三東1丁目・阪急全線十三駅徒歩3分・鉄筋コンクリート造13階建・建築H25年2月・管理費等4,500円/月・管理形態/巡回・引渡し即時・税込

11 セレッソコート新大阪 1,490万円
専有面積／32.45㎡ バルコニー／4.76㎡
★**H21年2月建築**★
HPでさらに詳しく!!

★**生活便利な好立地★新大阪駅徒歩7分**★
■スギ薬局徒歩4分
■ライフ 徒歩5分
■コーナン徒歩5分

★**利回り6.44%**★
・大阪市淀川区宮原4丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩7分・鉄筋コンクリート造15階建・建築H21年2月・管理費等7,950円/月・管理形態/日勤・引渡し即時・仲介・税込

12【一棟ビル】三国本町1丁目 3,180万円
建延面積／158.59㎡ 土地面積／43.88㎡

★**三方角地**★
★**想定利回り約9.05%**★
・大阪市淀川区三国本町1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩1分・鉄骨造15階建・建築H21年2月・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率80%・容積率300%・引渡し相談・仲介・税込