

【土地】大阪市中央区島之内2丁目

建築条件無

更地

広々前面道路 公道/幅員 7.8m

前面道路
幅員 7.8m

2WAYアクセス

地下鉄堺筋線
『長堀橋』駅徒歩 **8分**

地下鉄堺筋線・千日前線
『日本橋』駅徒歩 **11分**

■土地面積
64.47㎡

・大阪市中央区島之内2丁目・地下鉄堺筋線長堀橋駅徒歩8分または地下鉄堺筋線日本橋駅徒歩11分・地目/宅地・用途地域/商業地域・建ぺい率/80%・容積率/400%・引渡し即時・仲介



おすすめ収益物件特集

【区分】ファミール北大阪5号棟式番館 460万円

■賃料35,000円/月(共益費込)

表面利回り **9.13%**

★2WAYアクセス★

管理の行き届いたマンションです

・大阪市淀川区西宮原3丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅
徒歩8分または阪急宝塚線三国駅徒歩8分・鉄骨鉄筋コン
クリート造7階建・建築S63年3月・管理費等4,140
円/月・管理形態/日勤・引渡し相談・仲介
[専有面積/15.36㎡・バルコニー/4.32㎡]

【区分】チサンマンション第1江坂 820万円

■賃料69,000円/月(共益費込)

表面利回り **10.09%**

★家賃保証会社加入済★

地下鉄御堂筋線江坂駅徒歩7分

・吹田市垂水町3丁目・地下鉄御堂筋線江坂駅徒歩7分・鉄
筋コンクリート造7階建・建築S47年12月・管理費等
19,100円/月・管理形態/日勤・引渡し即時・仲介・税込
[専有面積/41.40㎡・バルコニー/5.27㎡]

【区分】プロシード大阪WEST7アドリア 1,350万円

■賃料60,200円/月(共益費込)

表面利回り **5.35%**

★角部屋★H20年建築★

九条駅徒歩9分★2WAYアクセス

・大阪市西区本町2丁目・地下鉄中央線九条駅徒歩9分
または阪神なんば線九条駅徒歩9分・鉄筋コンクリート
造15階建・建築H20年9月・管理費等6,200円
/月・管理形態/巡回・引渡し相談・仲介
[専有面積/22.80㎡・バルコニー/6.28㎡]

【区分】プロシード大阪EAST7アーク・ラ・フォン 1,450万円

■賃料64,700円/月(共益費込)

表面利回り **5.35%**

★H20年4月建築★

地下鉄谷町線都島駅徒歩3分

・大阪市都島区都島北通1丁目・地下鉄谷町線都島駅徒歩
3分・鉄筋コンクリート造8階建・建築H20年4月・管
理費等5,400円/月・管理形態/巡回・引渡し相談・仲介
[専有面積/23.55㎡・バルコニー/4.20㎡]

【区分】エグゼ北大阪 1,480万円

■賃料74,000円/月(共益費込)

表面利回り **6.00%**

★H25年2月建築★

阪急全線十三駅徒歩3分

・大阪市淀川区十三東1丁目・阪急全線十三駅徒歩3分・
鉄筋コンクリート造13階建・建築H25年2月・管理費等
4,500円/月・管理形態/巡回・引渡し即時・仲介・税込
[専有面積/24.45㎡・バルコニー/4.20㎡]

【区分】セレッソコート新大阪 1,490万円

■賃料80,000円/月(共益費込)

表面利回り **6.44%**

★H21年2月建築★

新大阪駅徒歩7分★生活至便

・大阪市淀川区宮原4丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩
7分・鉄筋コンクリート造15階建・建築H21年2月・
管理費等7,950円/月・管理形態/日勤・引渡し即時・
仲介・税込
[専有面積/32.45㎡・バルコニー/4.76㎡]

ライフサービスの収益物件専用ホームページ



無料会員様 募集中

収益物件をお探しのお客様
お気軽にご登録下さい！
新鮮な情報をお届けします

<http://www.life-service-management.com/>

株式会社ライフサービスでは大阪市内を中心に、大阪府全域の
・区分所有マンション・一棟収益マンション・一棟ビル
・土地など多種多様な収益物件を取りそろえています。
又、物件購入後の賃貸管理、確定申告のお手伝いまで、

トータルサポートいたします。
お気軽にお声掛け下さい

