

★売却物件大募集！無料査定実施中～不動産のご売却・ご購入は、地域密着営業のライフサービスにお任せ下さい！～

★★2015年不動産繁忙期(1月～3月)に向けて★★ 売却物件を数多く探しております！

2014年も残すところあと半月あまり…皆様にとって今年はどんな1年でしたでしょうか？
世間では円安・株高とまさにアベノミクスを象徴するような1年でしたが、なかなか実感がわかない方も多いのではないのでしょうか。そうです！今年は消費税が8%になった年でもあります。(もうずいぶん昔のことに感じますが…笑)
不動産のような大きな買い物は増税後あまり売れなくなるのでは？と思っていましたが、予想に反して
これがよく売れています！活況です！よく売れている為、売却物件が大変不足しています！
不動産の売却や処分をお考えの方は2015年の不動産繁忙期(1月～3月)が最大のチャンスですので
お気軽にライフサービスまでご相談ください！

①コボリマンション東三国 1,180円
専有面積/53.94㎡ バルコニー/6.76㎡

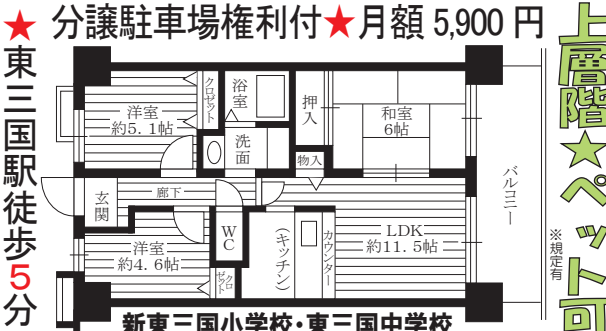
★**東三国駅徒歩4分★生活便利な好立地**
★**室内改装済**
★**分譲駐車場権利付★月額5,900円**
★**上層階★ペット可**
★**東三国駅徒歩5分**



東三国小学校・東三国中学校
・大阪市淀川区東三国6丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩4分・鉄骨鉄筋コンクリート造12階建・建築S54年3月・管理費等14,060円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介・税込

②ソシエ北大阪 2,180円
専有面積/60.00㎡ バルコニー/11.40㎡

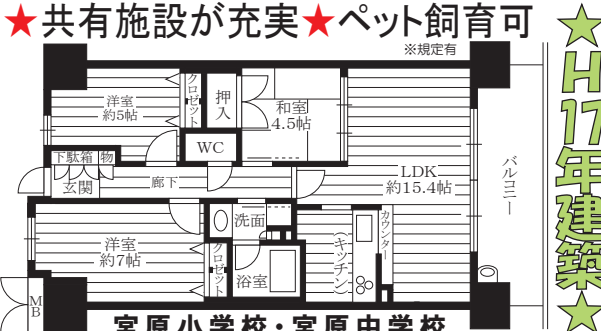
★**分譲駐車場権利付★月額5,900円**
★**上層階★ペット可**
★**東三国駅徒歩5分**



新東三国小学校・東三国中学校
・大阪市淀川区東三国3丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩5分・鉄骨鉄筋コンクリート造15階建・建築H6年2月・管理費等12,480円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介

③アッド・パー・プレイス 3,100円
専有面積/70.06㎡ バルコニー/11.97㎡

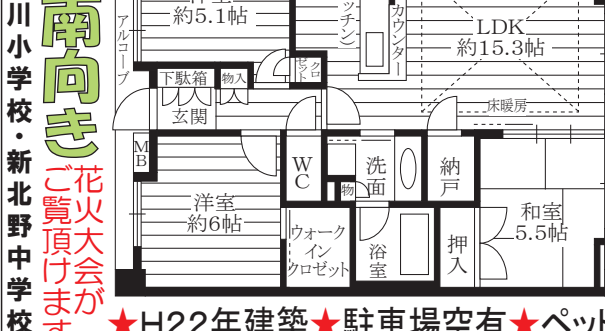
★**最上階**
★**共有施設が充実★ペット飼育可**
★**H17年建築★**



宮原小学校・宮原中学校
・大阪市淀川区西宮原2丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩9分・鉄筋コンクリート造15階建・建築H17年3月・管理費等14,500円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

④シティハウス塚本 3,180円
専有面積/70.66㎡ バルコニー/12.24㎡

★**南向き**
★**花火大会がすぐ**
★**H22年建築★駐車場空有★ペット可**
★**田川小学校・新北野中学校**



・大阪市淀川区塚本5丁目・JR東海道本線塚本駅徒歩9分・鉄筋コンクリート造6階建・建築H22年11月・管理費等14,744円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

⑤エンゼルフィールズ三国 3,480円
専有面積/93.42㎡ バルコニー/10.57㎡

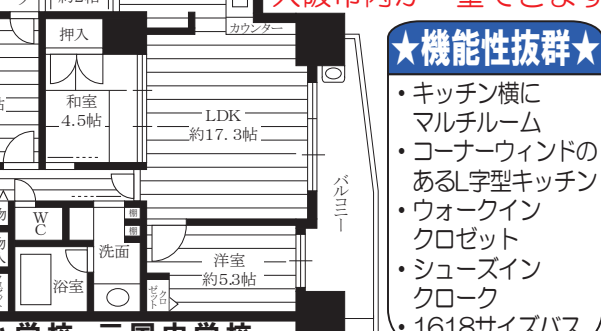
★**93㎡超★**
★**4LDK**
★**駐車場空有(月額1,000円～)**
★**ペット飼育可**
★**機能性抜群★**



三小中学校・三小中学校
・大阪市淀川区西三国4丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩5分・鉄筋コンクリート造15階建・建築H16年2月・管理費等20,020円/月・管理形態/日動・引渡しH27年3月下旬以降・仲介

⑥ライオンズマンション新大阪第5 390円
専有面積/18.20㎡ バルコニー/2.75㎡

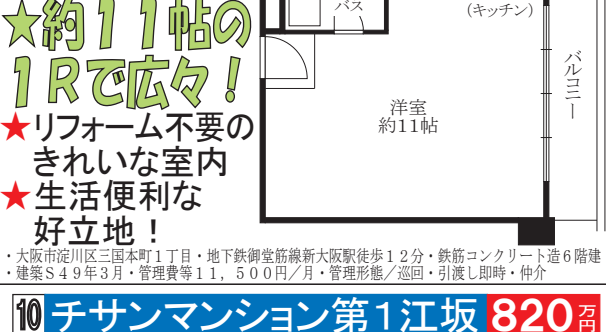
★**利回り11.07%**
★**約11帖の1Rで広々!**
★**リフォーム不要のきれいな室内**
★**生活便利な好立地!**



・大阪市淀川区宮原2丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩2分・鉄骨鉄筋コンクリート造14階建・建築S61年12月・管理費等8,580円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

⑦ハイネスト新大阪 440円
専有面積/24.53㎡ バルコニー/4.64㎡

★**約11帖の1Rで広々!**
★**リフォーム不要のきれいな室内**
★**生活便利な好立地!**



・大阪市淀川区三軒家新2丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩12分・鉄筋コンクリート造6階建・建築S49年3月・管理費等11,500円/月・管理形態/巡回・引渡し即時・仲介

⑧シャンボール第2新大阪 490円
専有面積/31.34㎡ バルコニー/3.56㎡

★**陽当り良好★安心のオートロック**
★**上層階★**
★**角部屋★**



・大阪市淀川区三軒家新2丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩12分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S48年11月・管理費等9,520円/月・管理形態/常駐・引渡し即時・仲介

⑨ローズコーポ新大阪第2 780円
専有面積/46.85㎡ バルコニー/6.48㎡

★**西中島南方駅徒歩3分**
★**角部屋★**
★**室内改装済**
★**H26年7月**



・大阪市淀川区西中島4丁目・地下鉄御堂筋線西中島駅徒歩3分・鉄筋コンクリート造7階建・建築S48年1月・管理費等15,550円/月・管理形態/巡回・引渡し即時・仲介

⑩チサンマンション第1江坂 820円
専有面積/41.40㎡ バルコニー/5.27㎡

★**利回り10.09%**
★**江坂駅徒歩7分**
★**生活便利な好立地**
★**ファミリータイプ**
★**オーナーチェンジ**



・吹田市垂水町3丁目・地下鉄御堂筋線江坂駅徒歩7分・鉄筋コンクリート造陸屋根7階建・建築S47年12月・管理費等19,100円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介・税込

⑪チサンマンション新大阪第5 890円
専有面積/49.02㎡ バルコニー/5.06㎡

★**上層階★**
★**角部屋★**
★**室内改装済**
★**H25年2月**
★**西中島南方駅徒歩3分**



・大阪市淀川区西中島4丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩3分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S47年11月・管理費等13,520円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介

●広告掲載中に売却済や価格変更になった場合はご容赦下さい。●掲載図面や方位等、実際と多少異なる場合がありますので現況をご確認下さい。●仲介物件には表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。
●株式会社ライフサービス 本店/大阪市淀川区宮原2丁目12-14 1F 電話06(6394)5001 FAX06(6350)3180 ファミールハイツ北大阪店/大阪市淀川区西宮原3丁目3-3 1F 電話06(6395)4730 FAX06(6394)0445