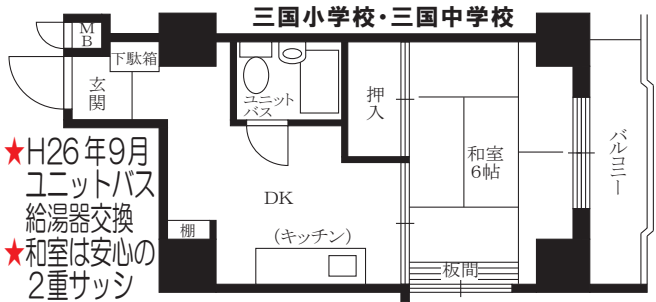


★売却物件大募集！無料査定実施中～不動産のご売却・ご購入は、地域密着営業のライフサービスにお任せ下さい！～

① シャンボール第2新大阪 480 万円
専有面積／27.57㎡ バルコニー／3.56㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 12,943 円

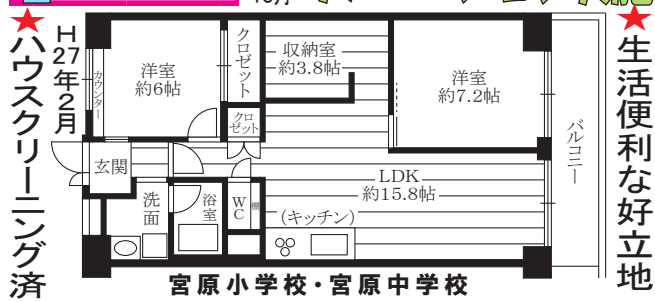
角部屋★即入居可



★H26年9月
ユニットバス
給湯器交換
★和室は安心の
2重サッシ
・大阪市淀川区三国本町2丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩12分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S48年11月・管理費等8,410円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介

② 新大阪第2スカイハイツ 1,380 万円
専有面積／60.00㎡ バルコニー／8.40㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 37,211 円

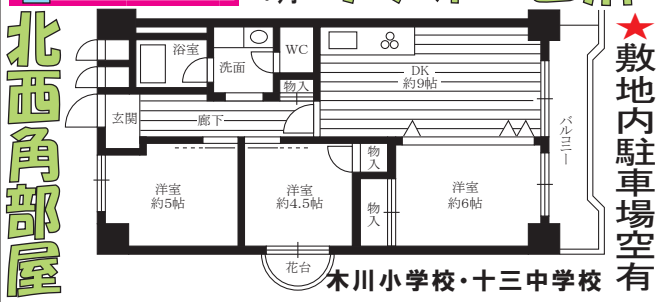
リノベーション実施



★H27年2月
ハウスクリーニング済
・大阪市淀川区三国本町1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩12分または阪急宝塚線三国駅徒歩10分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S52年9月・管理費等17,335円/月・管理形態/常駐・引渡し即時・仲介・税込

③ グリーンエクセル新大阪 1,380 万円
専有面積／57.75㎡ バルコニー／5.56㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 37,211 円

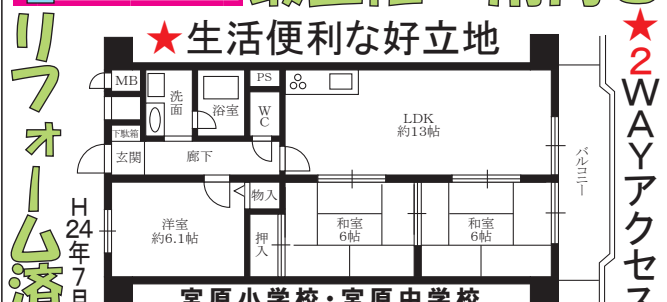
リフォーム済



★敷地内駐車場空有
・大阪市淀川区木川東4丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩8分または西中島南方駅徒歩6分・鉄筋コンクリート造9階建・建築S54年3月・管理費等14,720円/月・管理形態/常駐・引渡し即時・仲介・税込

④ ネオハイツ第2新大阪 1,390 万円
専有面積／66.37㎡ バルコニー／8.19㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 37,481 円

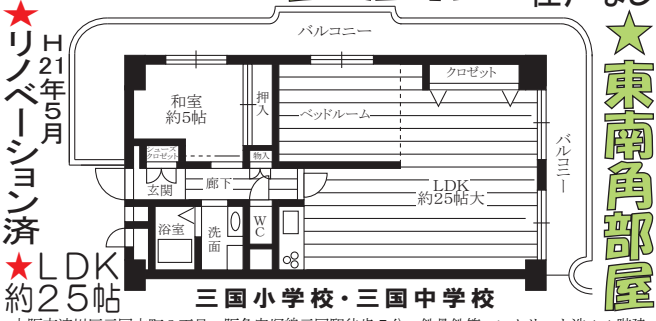
最上階&南向き



★生活便利な好立地
・大阪市淀川区西宮原1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩9分・鉄骨鉄筋コンクリート造12階建・建築S56年10月・管理費等15,520円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

⑤ 三国本町スカイハイツ 1,480 万円
専有面積／63.80㎡ バルコニー／25.74㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 39,908 円

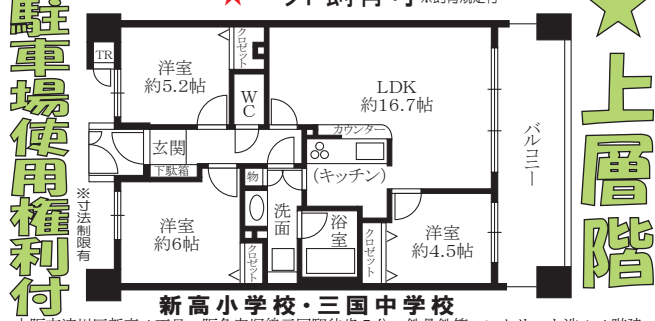
★上層階★上階に住戸なし



★LDK約25帖
・大阪市淀川区三国本町2丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩7分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S53年6月・管理費等14,140円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

⑥ キングスクエア北大阪パークフェリスⅡ番館 2,680 万円
専有面積／70.36㎡ バルコニー／13.30㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 72,266 円

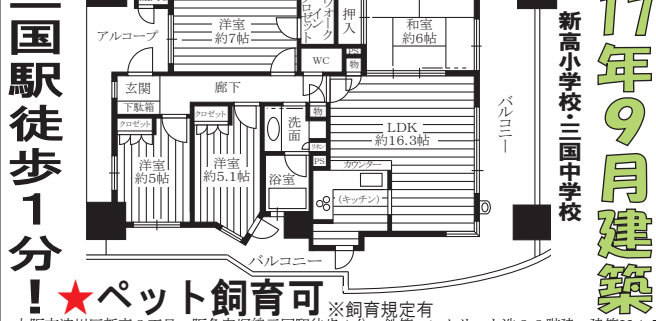
★三国駅徒歩5分★H14年建築
★ペット飼育可※飼育規定有



★駐車場使用権利付
・大阪市淀川区新高4丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩5分・鉄骨鉄筋コンクリート造14階建・建築H14年11月・管理費等20,730円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

⑦ リーザス大阪 3,480 万円
専有面積／86.00㎡ バルコニー／31.96㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 93,838 円

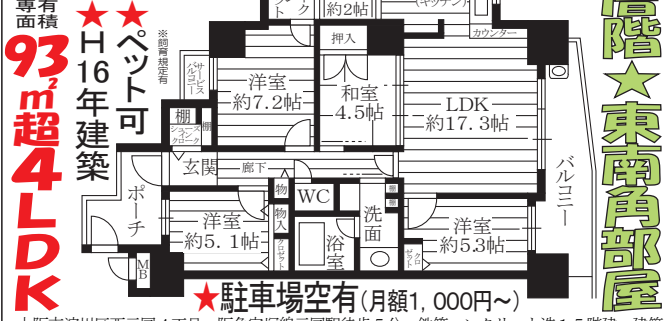
★◎角部屋につき陽当り・眺望・通風良好



★H17年9月建築
★ペット飼育可※飼育規定有
・大阪市淀川区新高3丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩1分・鉄筋コンクリート造22階建・建築H17年9月・管理費等16,830円/月・管理形態/巡回・引渡し相談・仲介

⑧ エンゼルフィールズ三国 3,480 万円
専有面積／93.42㎡ バルコニー／10.57㎡
頭金0円・ボーナス払い0円
月々約 93,838 円

★上層階★東南角部屋



★H16年建築
★ペット可
・大阪市淀川区西三国4丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩5分・鉄筋コンクリート造15階建・建築H16年2月・管理費等20,020円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

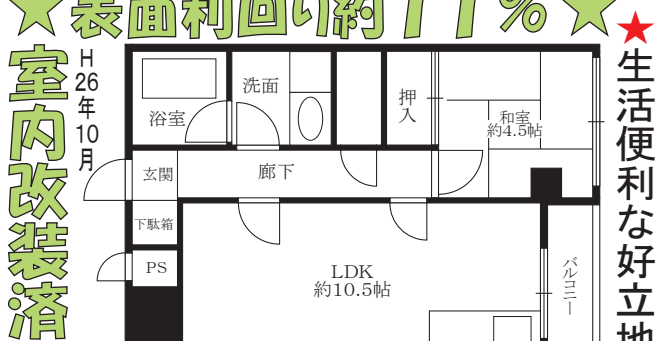
～購入後の管理もライフサービスが完全バックアップ！収益物件特集！～

⑨ ハイネスト新大阪 440 万円
専有面積／24.53㎡ バルコニー／4.64㎡
★明るく開放的なお部屋
★表面利回り約10.3%★



★約11帖の1Rで広々！
★リフォーム不要の
きれいな室内
★生活便利な
好立地！
・大阪市淀川区三国本町1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩12分・鉄筋コンクリート造6階建・建築S49年3月・管理費等11,500円/月・管理形態/巡回・引渡し即時・仲介

⑩ ターミナルルーエ 750 万円
専有面積／38.02㎡ バルコニー／1.68㎡
★十三駅徒歩2分
★表面利回り約11%★



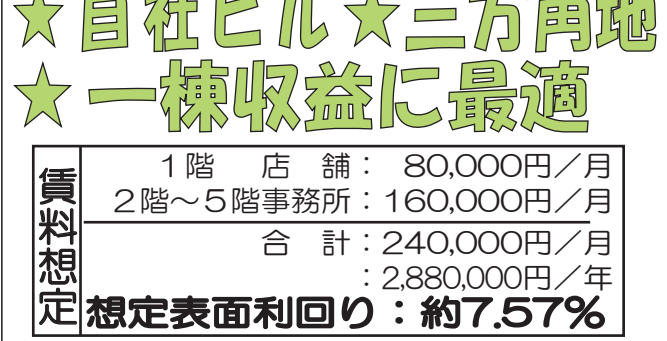
★室内改装済
・大阪市淀川区十三本町3丁目・阪急全線十三駅徒歩2分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S48年11月・管理費等13,166円/月・管理形態/常駐・引渡し即時・仲介・税込

⑪ セレッソコート新大阪 1,490 万円
専有面積／32.45㎡ バルコニー／4.76㎡
★表面利回り約6.44%★
H21年2月建築



★生活便利な好立地
・大阪市淀川区宮原4丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩7分・鉄筋コンクリート造陸屋根15階建・建築H21年2月・管理費等7,950円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介・税込

⑫【一棟ビル】三国本町1丁目 3,180 万円
土地面積／43.88㎡ 建延面積／158.59㎡
★新大阪駅徒歩11分



★自社ビル★三方角地
★一棟収益に最適
賃料想定
1階 店舗：80,000円/月
2階～5階事務所：160,000円/月
合計：240,000円/月
：2,880,000円/年
想定表面利回り：約7.57%
・大阪市淀川区三国本町1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩11分・鉄骨造陸屋根5階建・建築H21年12月・地目/宅地/用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/300%・引渡し相談・仲介・税込

●広告掲載中に売却済や価格変更になった場合はご容赦下さい。●掲載図面や方位等、実際と多少異なる場合がありますので現況をご確認下さい。●仲介物件には表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。●株式会社ライフサービス 本店/大阪市淀川区宮原2丁目12-14 1F 電話06(6394)5001 FAX06(6350)3180 ファミールハイツ北大阪店/大阪市淀川区西宮原3丁目3-3 1F 電話06(6395)4730 FAX06(6394)0445