

★売却物件大募集！無料査定実施中～不動産のご売却・ご購入は、地域密着営業のライフサービスにお任せ下さい！～

1 新大阪第1ハイビル 600万円
 専有面積/40.75㎡ バルコニー/7.00㎡
 頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **16,179円**

★最上階★

木川小学校・十三中学校

★収納豊富な2DK★即入居可

・大阪市淀川区木川東4丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩10分・鉄筋コンクリート造7階建・建築S49年4月・管理費等10,490円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介

2 レックスタウン新高2号館 960万円
 専有面積/48.55㎡ バルコニー/9.90㎡

★オーナーチェンジ物件★

★表面利回り10.0%

★最上階★
 ★南向き★
 ★2WAYアクセス★

・大阪市淀川区新高1丁目・阪急神戸線神崎川駅徒歩7分または阪急宝塚線三国駅徒歩12分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S59年8月・管理費等9,650円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介・税込

3 エバーグリーン新御堂 1,080万円
 専有面積/54.88㎡ バルコニー/6.38㎡

頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **29,122円**

★南向き★

北中島小学校・宮原中学校

★生活便利な好立地★

・大阪市淀川区宮原2丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩5分またはJR京都市域東淀川駅徒歩2分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S58年8月・管理費等16,560円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介・税込

4 三国本町スカイハイツ 1,280万円
 専有面積/55.00㎡ バルコニー/6.18㎡

頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **34,515円**

★室内改装済★

H27年3月

★キッチン・洗面化粧台・給湯器入替★
 ★畳表替え★
 ★CF・襖・全室クロス張替★
 ★和室→洋室に変更等★

三国小学校・三国中学校

・大阪市淀川区三国本町2丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩7分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S53年6月・管理費等12,190円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介・税込

5 ネオハイツ第2新大阪 1,390万円
 専有面積/66.37㎡ バルコニー/8.19㎡

頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **37,481円**

★最上階&南向き★

宮原小学校・宮原中学校

★生活便利な好立地★

H24年7月

★室内改装済★

・大阪市淀川区西宮原1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩9分・鉄骨鉄筋コンクリート造12階建・建築S56年10月・管理費等15,520円/月・管理形態/日動・引渡し即時・仲介

6 プライムハイツ新大阪 1,580万円
 専有面積/60.44㎡ バルコニー/17.00㎡

頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **42,604円**

★上層階★
 ★角部屋★

H27年2月

★室内改装済★

★1階にスーパー有★

新東三国小学校・東三国中学校

・大阪市淀川区東三国3丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩4分・鉄骨鉄筋コンクリート造15階建・建築S53年7月・管理費等10,828円/月・管理形態/常駐・引渡し即時・仲介

7 ファミール北大阪パークサイド 1,980万円
 専有面積/78.70㎡ バルコニー/9.30㎡

頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **53,391円**

★78㎡超4LDK★

★陽当り&眺望良好★

★収納豊富★
 ★ウォークインクローゼット有★

宮原小学校・宮原中学校

・大阪市淀川区三国本町1丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩8分・鉄骨鉄筋コンクリート造15階建・建築S62年3月・管理費等10,400円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

8 ユニライフ新大阪 2,260万円
 専有面積/69.34㎡ バルコニー/8.66㎡

頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **60,941円**

★充実の設備★

★室内丁寧にお使いです★

★新大阪駅徒歩7分★

★追焚機能・浴室暖房乾燥機★
 ★シャンプードレッサー★
 ★ウォシュレット付トイレ★
 ★各居室・廊下収納等★

宮原小学校・宮原中学校

・大阪市淀川区西宮原2丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩7分またはJR東海道本線新大阪駅徒歩8分・鉄骨鉄筋コンクリート造14階建・建築H10年12月・管理費等12,620円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介

9 ライオンズ三国 3,380万円
 専有面積/85.04㎡ バルコニー/13.32㎡

頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **91,142円**

★H25年3月建築★

★オール電化マンション★
 ★充実の設備★

フルオートバス・浴室暖房乾燥機
 LDK床暖房
 食器洗乾燥機・デイスボーター等

新高小学校・三国中学校

・大阪市淀川区新高1丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩10分・鉄筋コンクリート造15階建・建築H25年3月・管理費等18,240円/月・管理形態/日動・引渡し相談・仲介・税込

10 (一戸建) 東三国1丁目 2,150万円
 建延面積/93.96㎡ 土地面積/42.37㎡

頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **57,975円**

★ハイルーフ車も可★

北中島小学校・宮原中学校

★H26年改装済★
 ★小屋裏収納有★
 ★室内丁寧にお使いです★

・大阪市淀川区東三国2丁目・JR東海道本線東淀川駅徒歩2分または地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩7分・木造・鉄筋コンクリート造3階建・建築H8年1月・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/240%・引渡し即時・仲介

11 (新築一戸建) 東三国4丁目 3,170万円
 建延面積/93.05㎡ 土地面積/51.37㎡

頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **85,479円**

★全室2面採光★

★限定1区画★
 ★最新設備★

★木川小学校・十三中学校★

★玄関カードキー★
 ★浴室暖房乾燥機★
 ★ガス温水式床暖房★
 ★モニター付インターホン★

・大阪市淀川区東三国4丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩6分・木造3階建・建築H26年11月・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/300%・引渡し即時・仲介・税込

12 (新築一戸建) 木川東3丁目 3,580万円
 建延面積/119.29㎡ 土地面積/64.17㎡

頭金0円・ボーナス払い0円
 月々約 **96,531円**

★4LDK★
 ★収納豊富な★

★ウォークインクローゼット有★

★木川小学校・十三中学校★

・大阪市淀川区木川東3丁目・地下鉄御堂筋線西中島南方駅徒歩5分・木造3階建・建築/未完成・地目/宅地・用途地域/第1種住居地域・建ぺい率/80%・容積率/300%・引渡し相談・仲介・税込

●広告掲載中に売却済や価格変更になった場合はご容赦下さい。●掲載図面や方位等、実際と多少異なる場合がありますので現況をご確認下さい。●仲介物件には表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。●株式会社ライフサービス 本店/大阪市淀川区宮原2丁目12-14 1F 電話06(6394)5001 FAX06(6350)3180 ファミールハイツ北大阪店/大阪市淀川区西宮原3丁目3-3 1F 電話06(6395)4730 FAX06(6394)0445