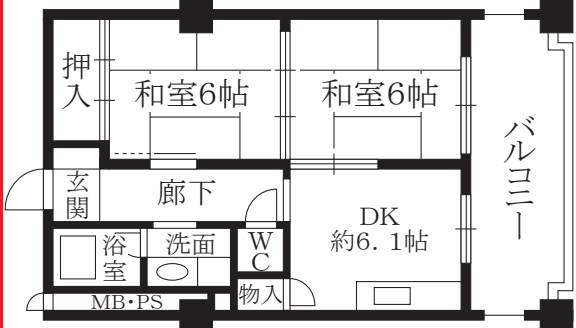


★ライフサービスおすすめ物件情報★

新大阪グランドハイツ2号棟 **1,280円** 専有面積 / 48.10㎡
 バルコニー / 12.93㎡
 ルーフテラス / 4.11㎡

★南向き★オーナーチェンジ物件



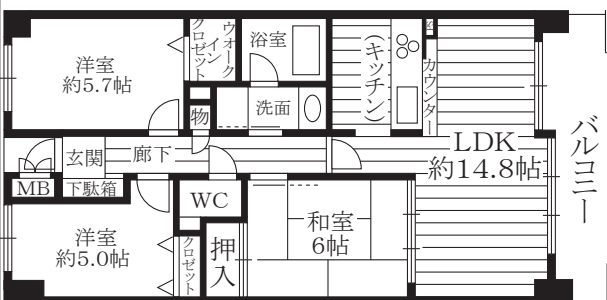
- * 地下鉄御堂筋線「東三国」駅徒歩4分
- * 地下鉄御堂筋線「新大阪」駅徒歩6分
- * 周辺施設充実 ***
- * ファミリーマート徒歩1分
- * スーパーライフ 徒歩6分等

現在年収	利回り
900,000円	約7.03

・大阪市淀川区宮原4丁目・地下鉄御堂筋線東三国駅徒歩4分または地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩6分・鉄骨鉄筋コンクリート造14階建の5階部分・建築S56年2月・管理費5,200円/月・修繕積立金6,060円/月・自治会費300円/月・管理形態/全部委託(常駐)・引渡し相談・現況/賃貸中・敷金返還債務/無・仲介

グランコート三国本町 **2,450円** 専有面積 / 69.28㎡
 バルコニー / 9.78㎡

頭金0円・ボーナス払い0円
 返済期間: 35年
月々約 64,961円 H28年大規模修繕工事完了



- * 100円ショップダイソー
- * マックスバリュ
- * 業務スーパー
- * 宮原小学校
- * 敷地内駐車場空有 *
- * 生活便利な好立地 *
- ★陽当り良好★**

・大阪市淀川区三国本町2丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩12分・鉄筋コンクリート造10階建・建築H12年11月・管理費等13,200円/月・管理形態/巡回・引渡し相談・仲介

シャンボール第2新大阪 **1,680円** 専有面積 / 77.24㎡
 バルコニー / 8.30㎡

頭金0円・ボーナス払い0円
 返済期間: 35年
月々約 45,301円

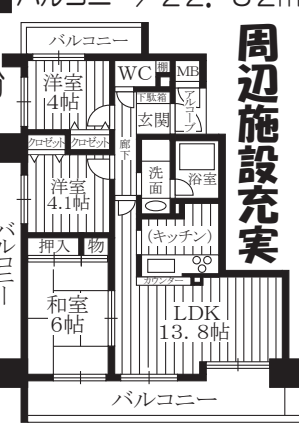


- ★東南角部屋★**
- ~陽当り&通風良好~
- H28年7月室内リフォーム済
- * 間取り変更*カウチキッチン
- * ヴォーシユレット
- * TVモニター付インターホン
- * タウンライต์新設
- * 浴室・建具・スイッチコンセント
- * プレカールボックス新設
- * 給湯器・防水パン・洗面化粧台・便器交換
- * 全室照明器具取付
- * 全室フローリング貼(防音タイプ)
- * 全室壁・クロス・CF張替
- * 塗装・給排水・ガス配管
- * ルームクリーニング工事一式

・大阪市淀川区三国本町2丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩12分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S48年11月・管理費等23,160円/月・管理形態/日勤・引渡し即時・仲介・税込

ルイシャトレ三国 **2,480円** 専有面積 / 63.03㎡
 バルコニー / 22.82㎡

頭金0円・ボーナス払い0円
 返済期間: 35年
月々約 65,756円 阪急宝塚線「三国」駅徒歩7分



- ★上層階★南西角部屋★**
- * 陽当り&通風&眺望良好 ***
- ★室内設備充実★**
- * 浄水器 * 浴室暖房乾燥機 * シャンプードレッサー
- * 温水洗浄機能付便座 * TVモニター付インターホン
- * エアコン付 * 全室照明器具付
- ★全てのお部屋にバルコニー有★**
- ◎室内大変きれいに使用されています
- 周辺施設充実**

・大阪市淀川区新高1丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩7分・鉄筋コンクリート造10階建・建築H12年8月・管理費等19,740円/月・管理形態/日勤・引渡し相談・仲介

★ライフサービスホームページ★ ●宅建免許番号/大阪府知事(3)第051776号 ●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●大阪府宅地建物取引業協会準会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

淀川区の物件&生活情報を毎日更新中 **ライフサービス** 株式会社 **Life Service** **ライフサービス** **06-6395-4730(代)**
 ファミールハイツ北大阪店 大阪市淀川区西宮原3丁目3-3ファミールハイツ北大阪3号棟 1階/広告有効期限/平成29年4月末