

# ★ライフサービスおすすめ物件情報★

**新大阪第2スカイハイツ** 1,480万円 専有面積/61.60㎡ バルコニー/7.84㎡

頭金0円・ボーナス払い0円  
返済期間：35年

月々約 **39,241円**

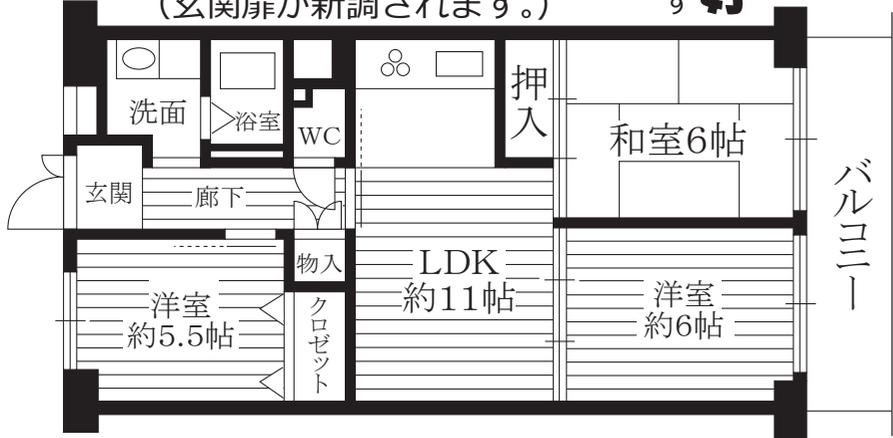
**ペット飼育可**  
※飼育規定有

◎室内大変丁寧に使用されています  
**陽当り&通風良好**  
**上層階**

**室内リフォーム履歴有**

- 平成28年 給湯器交換
- 平成26年 ガスコンロ交換
- 平成22年 全室クロス貼替、建具取替、フローリング張替、シャワートイレ入替、畳・ふすま貼替等

**平成29年大規模修繕工事实施中！！**  
(玄関扉が新調されます。)



・大阪市淀川区三国本町1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩12分または阪急宝塚線三国駅徒歩10分・鉄骨鉄筋コンクリート造11階建・建築S52年9月・管理費等15,440円/月・管理形態/常駐・引渡し相談・仲介

**グランコート三国本町** 2,450万円 専有面積/69.28㎡ バルコニー/9.78㎡

頭金0円・ボーナス払い0円  
返済期間：35年

月々約 **64,961円**

- \*100円ショップデザインー
- \*マックスバリュ
- \*業務スーパー
- \*宮原小学校

**生活便利な好立地**

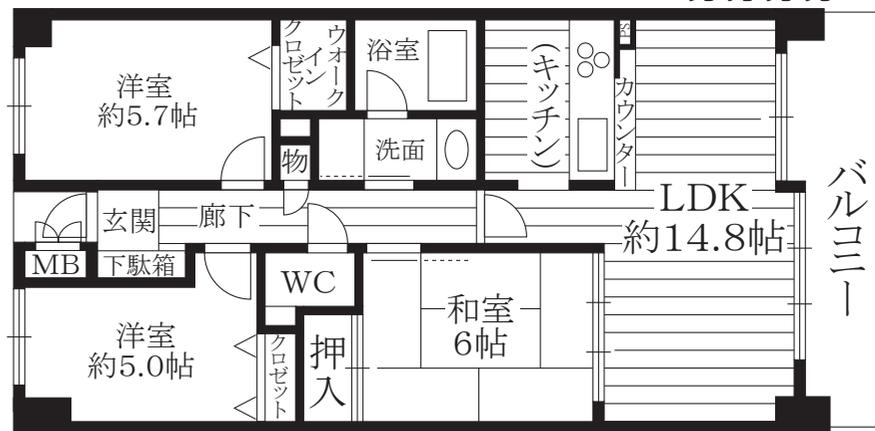
**敷地内駐車場空有**

**陽当り良好**

**H28年大規模修繕工事完了**

\*室内大変丁寧にお使いです\*

徒歩1分  
徒歩2分  
徒歩2分  
徒歩3分



・大阪市淀川区三国本町2丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩12分・鉄筋コンクリート造10階建・建築H12年11月・管理費等13,200円/月・管理形態/巡回・引渡し相談・仲介

■住宅ローン概要■ ●金融機関/りそな銀行 ●融資期間/35年 ●融資金利/変動金利型 (店頭金利2.475%から▲1.85%優遇金利適用時0.625%) ●返済方法/毎月元利均等返済 ●銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただけます ●時価相当額の火災保険にご加入いただけます。 ※お申込みに関しては、銀行所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては融資のお借入れ・金利優遇がご希望に添えない場合がございます。

★平日もご案内可能です★ ●宅建免許番号/大阪府知事(3)第051776号 ●全国宅地建物取引業保証協会会員 ●大阪府宅地建物取引業協会準会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

淀川区の物件&生活情報を毎日更新中 **ライフサービス** 検索 **Life Service** 株式会社 **ライフサービス** **06-6395-4730(代)**  
ファミールハイツ北大阪店 大阪市淀川区西宮原3丁目3-3ファミールハイツ北大阪3号棟-1階/広告有効期限/平成29年6月末