★ライフサービスおすすめ物件情報★

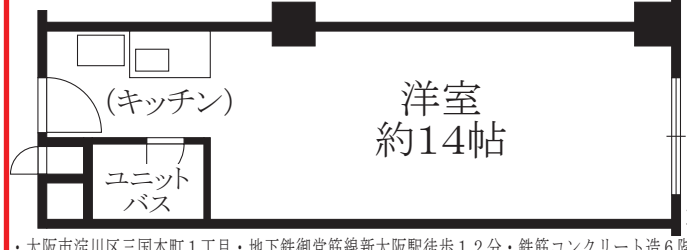
ハイネスト新大阪 460万円

現在年収	利回り
480,000円	約10.43

★利回り約10.4%★

★オーナーチェンジ物件★

2WAYアクセス可



広々としたワンルームタイプのお部屋です★

生活便利な好立地

専有面積 ／29.14㎡

・大阪市淀川区三国本町1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩12分・鉄筋コンクリート造6階建の3階部分・建築S49年3月
・管理費6,000円／月・修繕積立金5,500円／月・自治会費200円／月・管理形態／全部委託（巡回）・引渡し相談
・現況／賃貸中・敷金返還債務／無・仲介

グランコート三国本町 2,450万円

専有面積／69.28㎡
バルコニー／9.78㎡

頭金0円・ボーナス払い0円
返済期間：35年 月々約64,961円

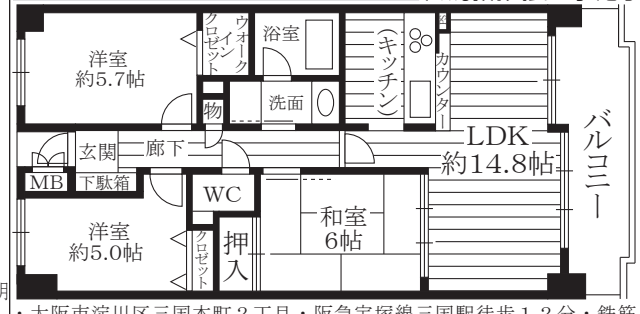
H28年大規模修繕工事完了

★陽当り良好★

＊生活便利な好立地＊

＊100円ショップダイソー 徒歩1分
＊マックスバリュー 徒歩2分
＊業務スーパー 徒歩2分
＊宮原小学校 徒歩3分

＊敷地内駐車場空有＊



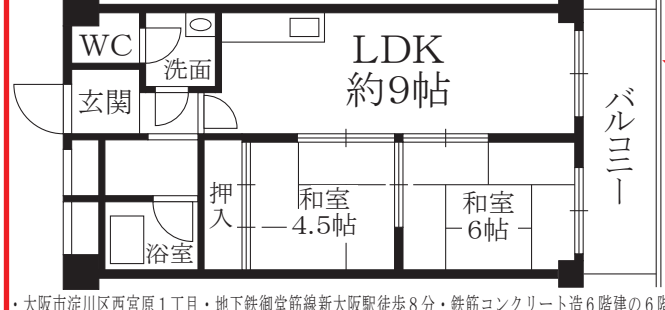
・大阪市淀川区三国本町2丁目・阪急宝塚線三国駅徒歩12分・鉄筋コンクリート造10階建
・建築H12年11月・管理費等13,200円／月・管理形態／巡回・引渡し相談・仲介

新大阪コミュニケーションプラザ 1,050万円

現在年収	利回り
960,000円	約9.1

★最上階★2LDK★

★オーナーチェンジ物件★



★利回り★
★約9.1%★

◎地下鉄「新大阪」駅徒歩8分
★マンション1階ローソン有！★
＊ライフセントラルスクエア西宮原店徒歩4分
＊スーパーマックスバリュ 徒歩4分
＊ジョーシン 徒歩4分

専有面積／45.28㎡
バルコニー／5.00㎡

・大阪市淀川区西宮原1丁目・地下鉄御堂筋線新大阪駅徒歩8分・鉄筋コンクリート造6階建の6階部分・建築S55年5月
・管理費5,440円／月・修繕積立金5,440円／月・管理形態／全部委託（巡回）・引渡し即時・現況／賃貸中・敷金返還債務／無・仲介

エステムコート新大阪Ⅱハーブフォリア 2,480万円

専有面積 ／65.50㎡
バルコニー／13.33㎡

頭金0円・ボーナス払い0円
返済期間：35年 月々約65,756円

◎設備充実

★南向き★

＊陽当り＆通風＆眺望良好＊

★全居室6帖以上★

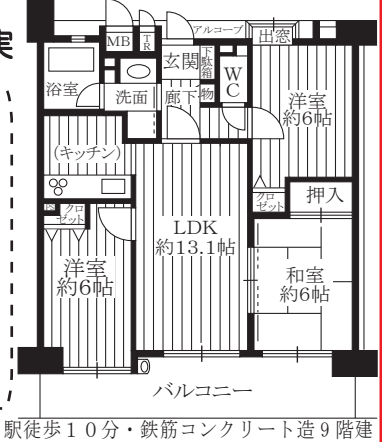
◎収納充実しています

＊オートロック＊宅配ボックス有

◎阪急京都線「南方」駅／宝塚線「十三」駅
地下鉄「新大阪」駅・JR「新大阪」駅

★徒歩15分圏内★

＊シーツ＊
＊ハンガー＊
＊コンロ＊
＊温水洗浄便座＊
＊TV＊
＊スリッパ＊
＊トランクルーム付＊
＊出窓に窓有
＊追焚き機能付
＊浴室タイル床暖ホン有



・大阪市淀川区木川東3丁目・地下鉄御堂筋線「西中島南方」駅徒歩10分・鉄筋コンクリート造9階建
・建築H13年3月・管理費等11,700円／月・管理形態／日勤・引渡し相談・仲介

■住宅ローン概要■ ●金融機関／りそな銀行●融資期間／35年●融資金利／変動金利型（店頭金利2.475%から▲1.85%優遇金利適用時0.625%）●返済方法／毎月元利均等返済●銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます●時価相当額の火災保険にご加入いただきます。※お申込みに関しては、銀行所定の審査をさせていただき、審査の結果によっては融資のお借り入れ・金利優遇がご希望に添えない場合がございます。

★平日もご案内可能です★

淀川区の物件＆生活情報を毎日更新中 ライフサービス 検索

●宅建免許番号／大阪府知事（3）第051776号●全国宅地建物取引業保証協会会員●大阪府宅地建物取引業協会準会員●近畿地区不動産公正取引協議会加盟

Life Service 株式会社 ライフサービス 06-6395-4730(代)

ファミールハイツ北大阪店 大阪市淀川区西宮原3丁目3-3ファミールハイツ北大阪3号棟 -1階／広告有効期限/平成29年8月末